

ZARZĄDZENIE NR 82/2025
BURMISTRZA MIASTA AUGUSTOWA

z dnia 17 marca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do
oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Augustowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiące załączniki do niniejszego zarządzenia.

2. Wykazy, o których mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Augustowie, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

3. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza

Sławomir Sieczkowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 82/2025
BURMISTRZA MIASTA AUGUSTOWA
z dnia 17 marca 2025 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza
Miasta Augustowa NR 67/2025
z dnia 12 marca 2025 r.

Lp	Położenie	Nr geodezyjny	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczona do		Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat w przypadku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
							zbycia	Oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie							
1.	ul. Młodości	2231	866 m ²	SU1A/00013317/5	Zabudowana – nakłady stanowią własność osób fizycznych	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat.			4 330,00 zł + 23%VAT w stosunku rocznym		Ustalony będzie w umowie		

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 82/2025
BURMISTRZA MIASTA AUGUSTOWA
z dnia 17 marca 2025 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza
Miasta Augustowa NR 69/2025
z dnia 12 marca 2025 r.

Lp	Położenie	Nr geodezyjny	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczona do		Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat w przypadku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
							zbycia	Oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie							
1.	ul. Rosiczkowa	3657/5 (część)	88 m ²	SU1A/00013319/9	Niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (dojście, dojazd do nieruchomości)		Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat			88,00 zł + 23%VAT w stosunku rocznym		Ustalony będzie w umowie		
2.	ul. Rosiczkowa	3657/5 (część)	400 m ²	SU1A/00013319/9	Niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z (usługami dojście, dojazd do nieruchomości)		Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat			800,00 zł + 23%VAT w stosunku rocznym		Ustalony będzie w umowie		

3.	ul. Zygmuntowska	3210 (część)	20 m ²	SU1A/00013318/2	Niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej (dojście, dojazd do nieruchomości)		Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat			20,00 zł + 23%VAT w stosunku rocznym				
----	------------------	-----------------	-------------------	-----------------	---------------	--	--	---	--	--	---	--	--	--	--

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 82/2025
BURMISTRZA MIASTA AUGUSTOWA
z dnia 17 marca 2025 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza
Miasta Augustowa NR 72/2025
z dnia 12 marca 2025 r.

Lp	Położenie	Nr geodezyjny	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczona do		Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat w przypadku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. Zm.)
							zbycia	Oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie							
1.	ul. 1 Pułku Ułanów Krechowieckich	867/12 (część)	15 m ²	SU1A/00013318/2	Zabudowana pawilonem handlowym (nakłady nie stanowią własności Gminy Miasto Augustów)	Teren zabudowy mieszkaniowej		Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat			150,00 zł + 23 %VAT w stosunku miesięcznym		Ustalony będzie w umowie		

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 82/2025
BURMISTRZA MIASTA AUGUSTOWA
z dnia 17 marca 2025 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę Zarządzeniem Burmistrza
Miasta Augustowa NR 73/2025
z dnia 12 marca 2025 r.

Lp	Położenie	Nr geodezyjny	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczona do		Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat w przypadku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
							zbycia	Oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie							
1.	ul. Łazienna	3091/19	111 m ²	SU1A/00013318/2	Niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (zieleni)		Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat.			55,50 + 23%VAT w stosunku rocznym		Ustalony będzie w umowie		
2.	ul. Łazienna	3091/20	110 m ²	SU1A/00013318/2	Niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (zieleni)		Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat.			55,00 zł + 23%VAT w stosunku rocznym		Ustalony będzie w umowie		

3.	ul. Łazienna	3091/21	108 m ²	SU1A/00013318/2	Niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (zielen)		Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat.			54,00 zł + 23%VAT w stosunku rocznym		Ustalony będzie w umowie		
4.	ul. Bluszczowa	4560/11 (część)	90 m ²	SU1A/00013318/2	Niezabudowana	Teren zieleni urządzonej (zielen)		Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat.			45,00 zł + 23%VAT w stosunku rocznym		Ustalony będzie w umowie		
5.	ul. Bluszczowa	3948/15 (część)	50 m ²	SU1A/00010885/6	Niezabudowana	Teren zieleni urządzonej z uzupełnieniem usług i rekreacji (zielen)		Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat.			25,00 zł + 23%VAT w stosunku rocznym		Ustalony będzie w umowie		
6.	ul. Bluszczowa	3948/15 (część)	100 m ²	SU1A/00010885/6	Niezabudowana	Teren zieleni urządzonej z uzupełnieniem usług i rekreacji (zielen)		Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat.			50,00 zł + 23%VAT w stosunku rocznym		Ustalony będzie w umowie		
7.	ul. Bluszczowa	3948/15 (część)	270 m ²	SU1A/00010885/6	Niezabudowana	Teren zieleni urządzonej z uzupełnieniem usług i rekreacji (zielen)		Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat.			135,00 zł + 23%VAT w stosunku rocznym		Ustalony będzie w umowie		
8.	ul. Bluszczowa	3948/15 (część)	100 m ²	SU1A/00010885/6	Niezabudowana	Teren zieleni urządzonej z uzupełnieniem usług i rekreacji (zielen)		Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat			50,00 zł + 23%VAT w stosunku rocznym		Ustalony będzie w umowie		

9.	ul. Bluszczowa	3948/15 (część)	50 m ²	SU1A/00010885/6	Niezabudowana	Teren zieleni urządzonej z uzupełnieniem usług i rekreacji (zieleni)		Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat.			25,00 zł + 23%VAT w stosunku rocznym		Ustalony będzie w umowie		
10.	ul. Bluszczowa	3948/15 (część)	144 m ²	SU1A/00010885/6	Niezabudowana	Teren zieleni urządzonej z uzupełnieniem usług i rekreacji (zieleni)		Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat.			72,00 zł + 23%VAT w stosunku rocznym		Ustalony będzie w umowie		
11.	ul. Bluszczowa	3948/15 (część)	70 m ²	SU1A/00010885/6	Niezabudowana	Teren zieleni urządzonej z uzupełnieniem usług i rekreacji (zieleni)		Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat.			35,00 zł + 23%VAT w stosunku rocznym		Ustalony będzie w umowie		
12.	ul. Łazienna	2435/1 (część)	100 m ²	SU1A/00013318/2	Niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (uprawy warzywnicze)		Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat.			50,00 zł w stosunku rocznym		Ustalony będzie w umowie		
13.	ul. Waryńskiego	416	403 m ²	SU1A/00013318/2	Niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej- (uprawy warzywnicze)		Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat.			201,50 zł w stosunku rocznym		Ustalony będzie w umowie		
14.	ul. Grzybowa	665	368 m ²	SU1A/00013318/2	Niezabudowana	Tereny zieleni parkowej - (uprawy warzywnicze)		Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat.			184,00 zł w stosunku rocznym		Ustalony będzie w umowie		

15.	ul. Grzybowa	666	325 m ²	SU1A/00013318/2	Niezabudowana	Tereny zieleni parkowej (uprawy warzywnicze)		Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat.			162,50 zł w stosunku rocznym		Ustalony będzie w umowie	
16.	Ul. Mjr H. Sucharskiego	3798/63	56 m ²	SU1A/00010945/5	niezabudowana	Teren projektowanej stacji transfor. (tereny rekreacyjne – plac zabaw)		Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat			28,00 zł + 23%VAT w stosunku rocznym		Ustalony będzie w umowie	