

ZARZĄDZENIE NR 101/2026
BURMISTRZA MIASTA AUGUSTOWA

z dnia 27 marca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Burmistrz Miasta Augustowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Augustowie, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza

Sławomir Sieczkowski

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Zarządzeniem Burmistrza Miasta Augustowa Nr 100/2026
z dnia 27 marca 2026 r.

Lp.	Położenie	Nr geodezyjny	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	ul. Turystyczna	4005/35	4378 m ²	Teren częściowo przeznaczony pod: - funkcję mieszkaniową w formie osiedli z apartamentami przeznaczonymi do wynajmu turystom, powiązаныmi funkcjonalnie z terenem zabudowy usługowo – mieszkaniowej (przeznaczenie podstawowe), - funkcję mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterach budynków, (przeznaczenie alternatywne) oraz częściowo przeznaczona pod stację transformatorową.
		4005/36	4762 m ²	Teren przeznaczony pod: - funkcję mieszkaniową w formie osiedli z apartamentami przeznaczonymi do wynajmu turystom, powiązаныmi funkcjonalnie z terenem zabudowy usługowo – mieszkaniowej (przeznaczenie podstawowe), - funkcję mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterach budynków, (przeznaczenie alternatywne).
		4005/37	4750 m ²	Teren przeznaczony pod: - funkcję mieszkaniową w formie osiedli z apartamentami przeznaczonymi do wynajmu turystom, powiązаныmi funkcjonalnie z terenem zabudowy usługowo – mieszkaniowej (przeznaczenie podstawowe), - funkcję mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterach budynków, (przeznaczenie alternatywne).
		4005/38	4665 m ²	Teren przeznaczony pod: - funkcję mieszkaniową w formie osiedli z apartamentami przeznaczonymi do wynajmu turystom, powiązаныmi funkcjonalnie z terenem zabudowy usługowo – mieszkaniowej (przeznaczenie podstawowe), - funkcję mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterach budynków, (przeznaczenie alternatywne).
		4005/19	82 m ²	Teren przeznaczony pod: - funkcję mieszkaniową w formie apartamentów do wynajmu (przeznaczenie podstawowe), - funkcję mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterach budynków, (przeznaczenie alternatywne), - usługi nieuciążliwe związane z obsługą mieszkańców i turystów lub innych usług nieuciążliwych (przeznaczenie dopuszczalne)
		4005/32	11418 m ²	Teren częściowo przeznaczony pod: - funkcję mieszkaniową w formie apartamentów do wynajmu (przeznaczenie podstawowe), - funkcję mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterach budynków, (przeznaczenie alternatywne), - usługi nieuciążliwe związane z obsługą mieszkańców i turystów lub innych usług nieuciążliwych (przeznaczenie dopuszczalne) oraz częściowo przeznaczona pod stację transformatorową.

- Wszystkie ww. działki stanowią jedną nieruchomość objętą księgą wieczystą Nr **SU1A/00015826/0**
- Opis nieruchomości -**zabudowana, składająca się z działek o nr geodez. 4005/35, 4005/36, 4005/37, 4005/38, 4005/19, 4005/32 o łącznej pow. 3,0055 ha**
- Przeznaczona do zbycia - **sprzedaż**
- Cena nieruchomości - **3 500 000,00 zł**
- Termin wnoszenia opłat- **przed zawarciem umowy**
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) - **od 27.03.2026 r. do 08.05.2026 r.**