

## U M O W A   D Z I E R Ż A W Y   N R

Zawarta w Augustowie w dniu .....

pomiędzy:

**Gminą Miastem Augustów** ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów, reprezentowaną przez  
**Wojciecha Walulika - Burmistrza Miasta Augustowa**  
zwaną w dalszej części umowy **Wydzierżawiającym**

**a**

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Dzierżawcą**,

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę część działki gruntu, tj. 30 .m<sup>2</sup> w ramach działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1/55 położonej w Augustowie przy ul. Zarzecze z celem świadczenia usług – wypożyczalnia rowerów, deskorolek zgodnie z ustaloną lokalizacją jak w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej umowy.
2. Dzierżawca nie jest uprawniony do zmiany lokalizacji przedmiotu dzierżawy bądź zwiększenia obszaru zajmowanego, jak też do wznoszenia jakichkolwiek obiektów i budowli trwale i nietrwale z gruntem związanych.
3. Umowę zawiera się na czas określony od 21.06.2018 r. do 31.08.2018 r.
4. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem przedmiotu dzierżawy i nie wnosi do niego uwag, oświadcza, iż odpowiada on jego potrzebom.
5. Wydanie oraz zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

### § 2

#### CZYNSZ DZIERŻAWNY

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości ..... netto (słownie złotych: ..... ) z góry za cały okres dzierżawy powiększony o należny i aktualny w dniu podatek VAT. tj. .... słownie złotych: .....
2. Dzierżawca wpłaci czynsz z góry przed podpisaniem umowy na rachunek Urzędu Miejskiego w Augustowie Nr 7712405211111000049294220. Za dzień płatności strony przyjmują dzień uznania rachunku Wydierżawiającego.
3. Poza czynszem dzierżawnym, o którym mowa w ust. 1 Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich ciężarów związanych z utrzymaniem i posiadaniem nieruchomości, w tym kosztów podatku od nieruchomości, zobowiązując się przy tym do złożenia stosownej deklaracji/informacji w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy (powyższe należy zgłosić w tut. Urzędzie, pokój Nr 10).

### § 3 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

#### 1. Dzierżawca:

1. nie ma prawa wznoszenia na terenie nieruchomości budynku lub budowli trwale i nietrwale z gruntem związanych. Dzierżawca może ustawić parasol ewentualnie namiot służący do przetrzymywania sprzętu w kolorze białym lub jasny beż;
2. uruchomienia działalności na własny koszt i we własnym zakresie;
3. podejmowania działań niezbędnych do funkcjonowania prowadzonych usług we własnym zakresie i na własny koszt;
4. usuwania na własny koszt i własnym staraniem wszelkich szkód powstałych w wyniku prawidłowego prowadzenia usług, jak i tych powstałych w wyniku nieprawidłowego prowadzenia usług;
5. zobowiązany jest do utrzymania nieruchomości w należyтым stanie, odpowiada za wszelkie szkody i ujemne następstwa związane z korzystaniem z terenu oraz prowadzonej działalności;
6. nie ma prawa bez zgody Wyzierżawiającego przekazać w całości ani w części swoich praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich;
7. zobowiązany jest do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem;
8. zobowiązany jest do utrzymywania przedmiotu dzierżawy wraz z najbliższym otoczeniem w czystości i porządku, dbania o dobry stan techniczny oraz estetyczny wygląd;
9. zobowiązany jest do usuwania na własny koszt i własnym staraniem wszelkich szkód powstałych w wyniku normalnej eksploatacji nieruchomości, jak i tych powstałych w wyniku niewłaściwej eksploatacji;
10. zobowiązany jest do zawarcia umowy na wywóz nieczystości oraz ustawienia kosza na gromadzenia odpadów;
11. zobowiązany jest do wykorzystywania przedmiotu dzierżawy wyłącznie z przeznaczeniem określonym w § 1.

2. Wyzierżawiający ma prawo dokonywania kontroli sposobu korzystania z nieruchomości przez Dzierżawcę.

3. Wyzierżawiający zastrzega możliwość zmiany lokalizacji przedmiotu dzierżawy.

### § 4

1) Strony zgodnie oświadczają, że Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody związane z prowadzeniem działalności, a w szczególności za:

1. uszkodzenia przedmiotu dzierżawy, przylegającego terenu lub urządzeń, powstałe z winy użytkowników;
2. szkody wyrządzone wobec użytkowników i osób trzecich, powstałych w wyniku niewłaściwego oraz właściwego prowadzenia usług;

### § 5 ROZWIĄZANIE UMOWY KARY UMOWNE

1. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, tj. bez zachowania okresu wypowiedzenia i bez roszczeń finansowych Dzierżawcy w przypadku:

- 1) wykorzystywania przedmiotu umowy niezgodnie z umową;
- 2) naruszenia obowiązków wskazanych w § 3 umowy;
- 3) wystąpienia innych ważnych powodów Wydzierżawiającego, uzasadniających wypowiedzenie umowy.

2. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego opuszczenia przedmiotu dzierżawy wraz ze wszystkimi nakładami i wydania przedmiotu dzierżawy w stanie technicznym odpowiadającym temu z chwili wydania bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia ze strony Wydzierżawiającego.

3. W przypadku gdy Dzierżawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wydzierżawiający ma prawo zlecić powyższe osobie trzeciej na koszt i ryzyko Dzierżawcy, co nie uchybia postanowieniom o karze umownej.

## § 6

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy zostaną poddane pod właściwość Sądu według siedziby Wydzierżawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Dzierżawcy i trzech dla Wydzierżawiającego.

.....

**Wydzierżawiający**

.....

**Dzierżawca**