

Projekt

z dnia 6 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W AUGUSTOWIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Augustowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KODREM” Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, poz. 11, Dz. U. z 2022 r. poz. 807, poz. 1561, poz. 2456 oraz Dz. U. z 2023 r. poz. 185) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Augustowa do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Augustów udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Augustowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KODREM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1 pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Komunalnej w Augustowie.

§ 2. Wniosek, o którym mowa w §1 ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Augustowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Augustowie

Alicja Dobrowolska

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Augustowie
z dnia 2023 r.

Augustów, dnia.....

Burmistrza Miasta Augustowa
ul. Młyńska 35
16-300 Augustów
NIP 846-152-91-16
REGON 790670817

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki
Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN
na adres: Krajowy Zasów
Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
000-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.); zwaną dalej „ustawą” wnoszę o:

Udzielenie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Augustów udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Augustowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KODREM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Augustowie.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) Wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miasto Augustów związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 937 955,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćset trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100);
- 2) Wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 937 955,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćset trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100);
- 3) Objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) Numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 77 1240 5787 1111 0010 7731 2232;

Towarzystwo Budownictwa Społecznego działające pod nazwą Augustowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KODREM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością funkcjonuje od 24 maja 2001 r. i prowadzi działalność związaną z budową budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacją na zasadach najmu, zgodnie z przepisami prawa.

Przedsięwzięcie inwestycyjne, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z realizacją budowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego na wynajem wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na nieruchomości oznaczonej nr 1134/11 położonej przy ul. Komunalnej w Augustowie. Przedmiotowy teren jest objęty nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Proces inwestycyjny został rozpoczęty w 2021 roku od zlecenia wykonania szczegółowej koncepcji architektoniczno – budowlanej, która została wykonana i odebrana. Następnie pod koniec 2021 roku złożono wniosek do Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie o udzielenie finansowania zwrotnego w ramach realizacji rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego. Spółka otrzymała wstępną pozytywną weryfikację kredytową. Podpisanie umowy kredytowej ma nastąpić do 31 marca 2023 roku.

Zaprojektowany budynek jest budynkiem 5 kondygnacyjnym (4 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna), czteroklatkowym, całkowicie podpiwniczonym, w którym zlokalizowano 60 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 3 057,44 m².

W czerwcu ubiegłego roku odebrano projekt budowlany wraz z kosztorysem oraz złożono wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę. Dnia 24.10.2022 r. Spółka otrzymała pozwolenie na budowę, które stało się prawomocne 24.11.2022 r.

W styczniu br. Burmistrz Miasta Augustowa złożył wniosek o uzyskanie bezzwrotnego finansowego wsparcia (grant) z Funduszu Dopłat celem partycypacji Miasta w kosztach realizacji budynku.

W II kwartale 2023 roku planowane jest rozpoczęcie robót budowlanych, natomiast oddanie budynku mieszkalnego do użytkowania planowane jest w 2025 roku.

Planowany koszt ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego wyniesie 19 379 555,78 zł brutto.

Zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, do niniejszego wniosku dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Augustowie nr z dnia marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Augustowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KODREM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na złożenie wniosku na podstawie art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą” o udzielenie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Augustów udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Augustowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KODREM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

W dniu 08.07.2022 r. został złożony wniosek o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Augustów udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Augustowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KODREM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wraz z Uchwałą L/507/22 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 30 czerwca 2022 roku. Przedmiotowy wniosek pismem z dnia 13 lutego 2023 roku został rozpatrzony przez Krajowy Zasób Nieruchomości negatywnie w związku z brakiem wystarczających środków pozwalających na wsparcie gmin. Z uwagi na rozpoczęty się kolejny nabór wniosków oraz z powodu istotnych zmian parametrów wniosku niezbędne jest podjęcie nowej uchwały.