

GN.6812.44.2017

ZAPROSZENIE

do składania ofert na obsługę w zakresie wyceny nieruchomości
i sporządzanie opracowania – inwentaryzacji

1. Zamawiający:

Gmina Miasto Augustów, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów

E-mail: urząd.miejski@urząd.augustow.pl, strona: <http://um-augustow.pbip.pl>

Tel. 087 643 42 10, fax. 087 643 42 11

NIP 846-15-29-116, REGON 790670817

2. Określenie trybu zamówienia: usługa

3. Postępowanie prowadzone jest w trybie zaproszenia do składania ofert z ogłoszeniem, zgodnie z § 5 ust.1 lit. c) Zarządzenia Burmistrza Miasta Augustowa nr 746/17 z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie określania zasad udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej do 30 000 EURO w Urzędzie Miejskim w Augustowie.

4. Przedmiot zamówienia:

Wycena nieruchomości na potrzeby Gminy Miasto Augustów w 2018 r. w zakresie:

- obsługa bieżąca Zamawiającego w zakresie wyceny nieruchomości.

- sporządzanie opracowań – inwentaryzacji w celu oznaczenia przedmiotu odrębnej własności lokali.

5. Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest:

- Renata Wojtuszek – tel. 87 643 80 69,

- Michał Salik - tel. 87 643 80 60.

6. Wymagany termin (okres) realizacji zamówienia: od 02.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

7. Dokumentację zamówienia można odebrać w siedzibie zamawiającego: Urząd Miejski w Augustowie, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów, pok. nr 4, tel. 087 643 80 60.

7. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert: Ofertę należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta, pok. nr 7 Urzędu Miejskiego w Augustowie, ul. 3 Maja 60, do dnia **4 grudnia 2017 r.** do godz. 9⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **4 grudnia 2017 r.** o godzinie 10¹⁵.

Oferta powinna być złożona w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie. Na kopercie należy umieścić nazwę oraz adres Zamawiającego, nazwę i siedzibę (adres) Wykonawcy. Koperta powinna zostać opisana w następujący sposób:

| | |
|--|---|
| (Nazwa Wykonawcy) (Siedziba -adres Wykonawcy) | Gmina Miasto Augustów ul. 3 Maja 60 16-300 Augustów |
| Oferta na: | |
| Obsługę w zakresie wyceny nieruchomości i sporządzanie opracowania – inwentaryzacji | |

8. Kryteria wyboru oferty (w punktach i procentach)

- a) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
- Cena – 100%
- b) Ocena oferty będzie wyrażona w punktach i zostanie dokonana zgodnie z wzorem:

$$L_P = \frac{C_N}{C_B} \times 100$$

Gdzie:

L_P – liczba punktów

C_N – cena oferty najtańszej

C_B – cena oferty badanej

100% - kryterium cenowe

- c) Ustalając cenę oferty według poszczególnych pozycji formularza cenowego Zamawiający przyjmie następujące mnożniki: a1 – x2, a2 – x20, a3 – x1, b1 – x1, b2 – x1, c – x13, d – x1, e – x5, f1 – x1, f2 – x1, g1 – x1, g2 – x30, h – x20, i – x5, j – x3, k – x1, l – x1, l1 – x1, l2 – x1, m1 – x2, m2 – x45, n1 – x1, n2 – x1.

Ustalona przy zastosowaniu powyższych mnożników cena będzie składową do wyboru oferty najkorzystniejszej.

- d) Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania wynosi 100 punktów.
- e) Do porównania i oceny ofert Zamawiający będzie brał cenę brutto całości zamówienia.
- f) Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta niepodlegająca odrzuceniu, która uzyska największą liczbę punktów
- g) W przypadku uzyskania przez Oferentów jednakowej liczby punktów, Zamawiający przeprowadzi pomiędzy Oferentami dodatkowe negocjacje.

9. Termin związania ofertą: 30 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

10. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.

11. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujący warunek:

- a) Dysponują uprawnieniami do wykonania zamówienia.
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
- b) Zostali zaproszeni do składania ofert przez Zamawiającego.
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.

12. Zawartość oferty:

Oferta powinna zawierać:

1. wypełniony formularz ofertowy
2. wypełniony formularz cenowy
3. wypełniony formularz - Wykaz osób, które będą uczestniczyć przy wykonywaniu zamówienia
4. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do podpisania oferty.
(np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej)
5. Poświadczoną za zgodności z oryginałem kserokopię odpisu uprawnień zawodowych.

Oferta niekompletna będzie podlegać odrzuceniu.

13. Zamawiający zastrzega:

- możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i na każdym etapie,
- możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdy cena najniższej oferty przekroczy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na opracowanie dokumentacji,
- możliwość prowadzenia negocjacji cenowych z wybranymi Wykonawcami przed zawarciem umowy.

W wyniku negocjacji nie może zostać ustalona cena wyższa niż wskazana w ofercie.

Augustów 21.11.2017 r.

BURMISTRZ
Wojciech Walujs

FORMULARZ CENOWY

Przedmiotowe zamówienie zobowiązujemy się wykonać za podane niżej ceny:

a) wycena nieruchomości gruntowych niezabudowanych:

1. wycena pojedynczej nieruchomości:

cena bruttozł słownie.....

2. wycena kilku nieruchomości położonych na jednej ulicy (objętych jednym zamówieniem), za każdą nieruchomość:

cena bruttozł słownie.....

3. wycena kilku nieruchomości rozproszonych lokalizacyjnie (objętych jednym zamówieniem), za każdą nieruchomość:

cena bruttozł słownie.....

b) wycena nakładów

1. wycena budynków i budowli oraz drzew krzewów i innych nasadzeń:

cena bruttozł słownie.....

2. wycena drzew krzewów i innych nasadzeń:

cena bruttozł słownie.....

c) wycena lokalu mieszkalnego wraz z wyliczeniem i wyceną ułamkowej części gruntu oraz sporządzeniem dokumentów zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali:

cena bruttozł słownie.....

d) wycena lokalu użytkowego wraz z wyliczeniem i wyceną ułamkowej części gruntu oraz sporządzeniem dokumentów zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali:

cena bruttozł słownie.....

e) wycena gruntu i nakładów:

cena bruttozł słownie.....

f) wycena nieruchomości na potrzeby postępowania o zwrot wywłaszczonych nieruchomości zgodnie z art. 140 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

1. wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej:

cena bruttozł słownie.....

2. wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej:

cena bruttozł słownie.....

g) wycena wzrostu wartości nieruchomości gruntowej spowodowanej wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej:

- wycena pojedynczej nieruchomości -zł,

- wycena kilku nieruchomości (objętych jednym zamówieniem) za każdą nieruchomość -zł,

h) wycena wzrostu wartości nieruchomości gruntowej spowodowanej podziałem nieruchomości:

cena bruttozł słownie.....

i) wyceny wartości nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania lub opłaty wynikającej ze zmiany wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany oraz wynikającej ze zmiany wartości nieruchomości, która nastąpiłaby po wejściu w tym sporządzonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

cena bruttozł słownie.....

j) wydanie opinii dotyczącej braku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą:

cena bruttozł słownie.....

k) wycena nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu:
wycena pojedynczej nieruchomości:

cena bruttozł słownie.....

l) wycena nieruchomości na potrzeby przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

wycena pojedynczej nieruchomości:

cena bruttozł słownie.....

l) wycena nieruchomości na potrzeby ustanowienia trwałego zarządu:

1. wycena pojedynczej nieruchomości:

cena bruttozł słownie.....

2. wycena kilku nieruchomości rozproszonych lokalizacyjnie (objętych jednym zamówieniem), za każdą nieruchomość:

cena bruttozł słownie.....

m) sporządzenie opracowania – inwentaryzacji celem oznaczenia przedmiotu odrębnej własności lokali:

1. do 4 lokali w budynku, za jeden lokal:

cena bruttozł słownie.....

2. powyżej 4 lokali w budynku, za jeden lokal:

cena bruttozł słownie.....

n) określenie wysokości czynszu dzierżawnego, najmu nieruchomości:

1. pojedynczej nieruchomości niezabudowanej:

cena bruttozł słownie.....

2. pojedynczej nieruchomości zabudowanej:

cena bruttozł słownie.....

.....
(imię i nazwisko oraz podpis Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

do zamówienia: Wycena nieruchomości i sporządzanie opracowania – inwentaryzacji
na potrzeby Urzędu Miejskiego w Augustowie w 2018 r.

Wykonawca:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez* :

| L.p. | Pełna nazwa Wykonawcy | Adres Wykonawcy | Numer telefonu i faksu |
|------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| 1. | | | |
| 2. | | | |

* W przypadku Wykonawców występujących wspólnie (konsorcjum) należy podać dane wszystkich partnerów.

1. W związku z ogłoszeniem na wykonanie zamówienia pn. **Wycena nieruchomości i sporządzanie opracowania – inwentaryzacji na potrzeby Urzędu Miejskiego w Augustowie w 2018 r.** oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na określonych warunkach, za ceny jednostkowe podane w załączonym formularzu cenowym.
2. Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. Oświadczamy, że otrzymaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.

.....
(imię i nazwisko oraz podpis Wykonawcy)

Wykaz osób, które będą uczestniczyć przy wykonywaniu zamówienia
do zamówienia pn.: Wycena nieruchomości i sporządzanie opracowania – inwentaryzacji
na potrzeby Urzędu Miejskiego w Augustowie w 2018 r.

Wykonawca:

| L.p. | Pełna nazwa Wykonawcy | Adres Wykonawcy | Numer telefonu i faksu |
|------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| 1. | | | |
| 2. | | | |

Oświadczamy, że wymienione osoby posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia obejmującego zamówienia.

.....
(imię i nazwisko oraz podpis Wykonawcy)