

## Lista danych dotyczących terenu

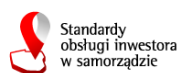
<b>Położenie</b>	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	Augustowska Strefa Aktywności Gospodarczej, działki: 717/31; 717/18; 1979; 717/9	
	Miasto / Gmina	Augustów	
	Adres (ulica, nr)	Wojska Polskiego	
	Powiat	augustowski	
	Województwo	podlaskie	
	Działka jest objęta SSE	Tak	
	SSE	Suwalska SSE	
	Strona internetowa	<a href="https://urząd.augustow.pl/">https://urząd.augustow.pl/</a>	
	Link do My maps	<a href="http://panorama.augustow.pl/">http://panorama.augustow.pl/</a>	
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	9.66 ha	
	Kształt działki	Prostokąt + nieregularne	
	Możliwość połączenia terenu	powierzchnię działek można zwiększyć poprzez scalanie	
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m <sup>2</sup> ]] włączając 23% VAT	49 PLN/m <sup>2</sup>	
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak	
	Link do uchwały	<a href="https://bip.um.augustow.pl/architektura_i_planowanie_przestrzenne/miejscowe_plany_zagospodarowania_przestrzennego/">https://bip.um.augustow.pl/architektura_i_planowanie_przestrzenne/miejscowe_plany_zagospodarowania_przestrzennego/</a>	
	Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Tak	
	Właściciel/ Właściciele	Rodzaj właściciela	
		Właściciel	UM Augustów
Przeznaczenie w MPZP	Powierzchnia przypadająca na właściciela		
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny	

	Warunki nabycia/ udostępniania	Sprzedaż	Tak	
		Użytkowanie wieczyste	Nie	
		Wynajem	Nie	
<b>Charakterystyka działki</b>	Różnica poziomów terenu [m]	do 2 m		
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	15 m		
	Procent dopuszczalnej zabudowy	90		
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie		
	Poziom wód gruntowych [m]	przez badania geologiczne od 0,5 do 2,20 m <sup>2</sup>		
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Tak		
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie		
	Przeszkody podziemne (T/N)	Nie		
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Tak	rowy, które zostały zakryte	
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie		
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie		
	Klasa gleby		IVb	
		Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	11 ha	
Obecne użytkowanie	rolnicze: łąki, pastwiska, rowy			
<b>Połączenia transportowe</b>	Dojazdowa droga do terenu		krajowa: DK 8	
		Szerokość użytkowa drogi	10 m	
			krajowa: DK 16	
		Szerokość użytkowa drogi	8 m	
			krajowa: DK 61	
	Szerokość użytkowa drogi	8 m		
Austostrada/droga ekspresowa/droga krajowa [km]	Oznaczenie drogi S8, DK 16, DK 61	Odległość 0.6 km		
Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km]	Port Gdynia	Odległość 350 km		
Kolej [km]	Miasto Augustów	Odległość do linii kolejowej 7 km		

	Bocznica kolejowa [km]	Miasto	7 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Lotnisko Kowno	Odległość 150 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Miasto Białystok	Odległość 85 km
<b>Istniejąca infrastruktura</b>	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] Napięcie [kV] Dostępna moc [MW] 8 m 15 kV do 30 MW
	Gaz na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy działki [m] Wartość kaloryczna [MJ/Nm <sup>3</sup> ] Średnica rury [mm] Dostępna objętość [Nm <sup>3</sup> /h] 8 m 42 MJ/Nm <sup>3</sup> 90 mm zgodnie z wymaganiami
	Woda przeznaczona do celów socjalnych na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h] 3 m 2760
	Woda przeznaczona do celów przemysłowych na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy działki [m] Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h] 3 m 2760
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza do granicy terenu [m] Dostępna objętość [m <sup>3</sup> /24h] 3 m 1555
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Tak	
	Telefony (T/N)	Nie	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 0 m
<b>Osoba przygotowująca ofertę</b>	Imię i Nazwisko	UM Augustów - coi@urząd.augustow.pl	
	Stanowisko	Bogdan Dyjuk - Wydział Promocji UM COI Augustów	
	Telefon	48694362237	
	e-mail	coi@urząd.augustow.pl	
<b>Osoby do kontaktu</b>	Imię i Nazwisko	Emilia Słucka	
	Telefon	+48 532 364 016	

	e-mail	emilia.slucka@urząd.augustow.pl
--	--------	---------------------------------

<b>Utworzony przez</b>	
------------------------	--



*Generator Ofert Inwestycyjnych współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020, projekt „Standardy obsługi inwestora w samorządzie”*