



**Fundusze
Europejskie**
Wiedza Edukacja Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

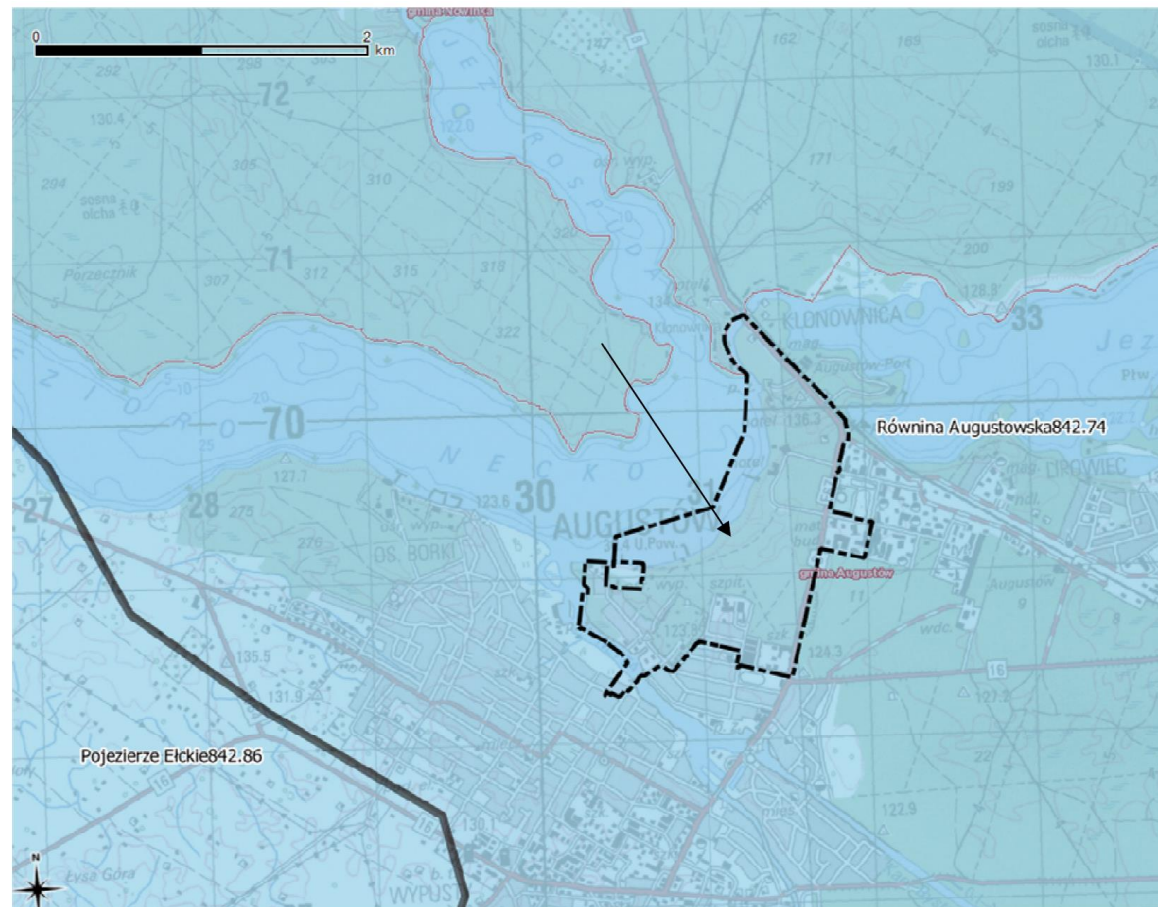
Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Warsztat konsultacyjny

w I etapie konsultacji społecznych sporządzanego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Augustowa zwanego
„Al. Kard. Wyszyńskiego – Strefa „A” – jezioro Necko”

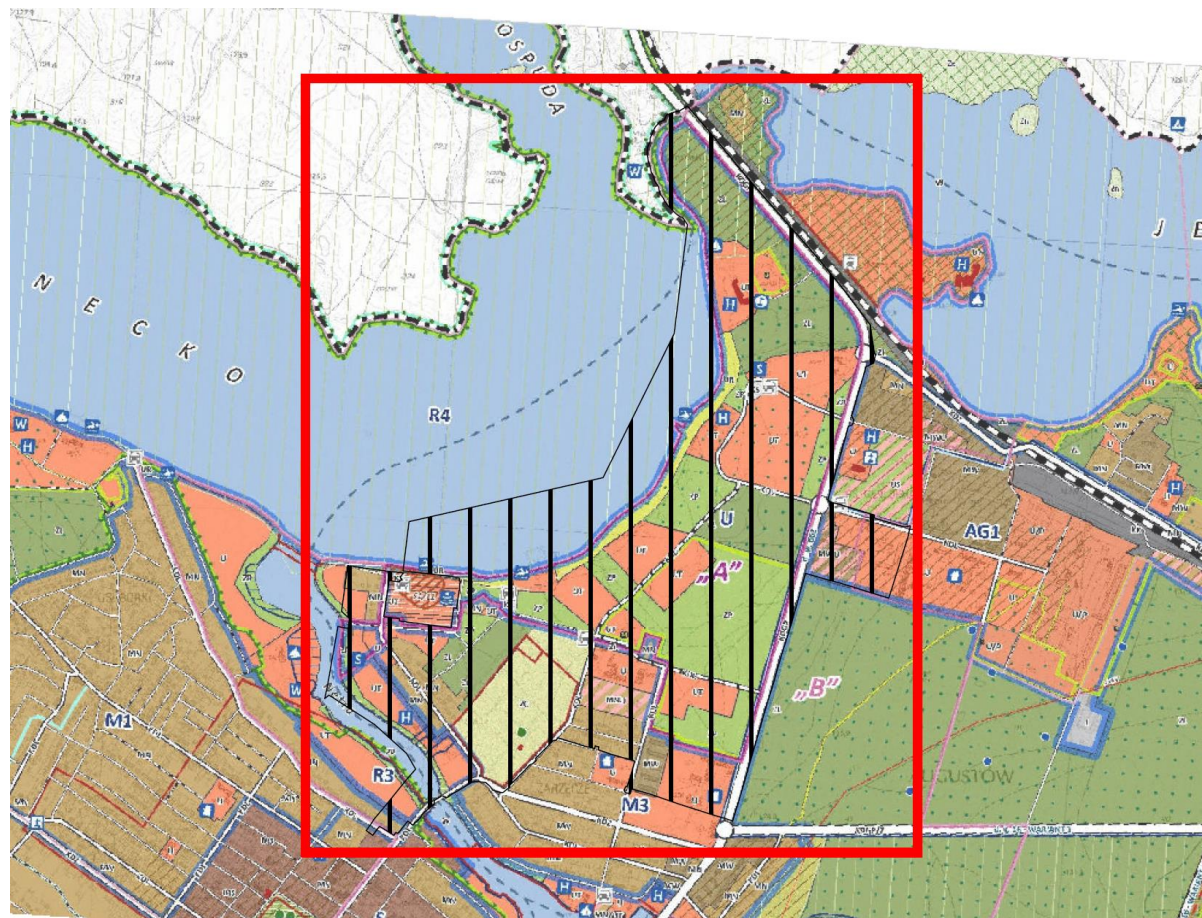
Lokalizacja



Plan miejscowy

- Realizacja polityki przestrzennej
- Prawo miejscowe
- Określa zasady inwestowania na danym terenie

Polityka przestrzenna



-  MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
-  MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
-  U - tereny zabudowy usługowej
-  UT - tereny usług turystycznych
-  UR - tereny rekreacji i wypoczynku
-  ZP - tereny zieleni parkowej
-  ZC - tereny zieleni cmentarnej
-  ZL - tereny lasów i zadrzewień
-  KS - tereny obsługi komunikacji
-  W - tereny wód powierzchniowych

Procedura

Etap I – wnioski

Etap II - projektowanie

Etap III – Uzgadnianie i opiniowanie

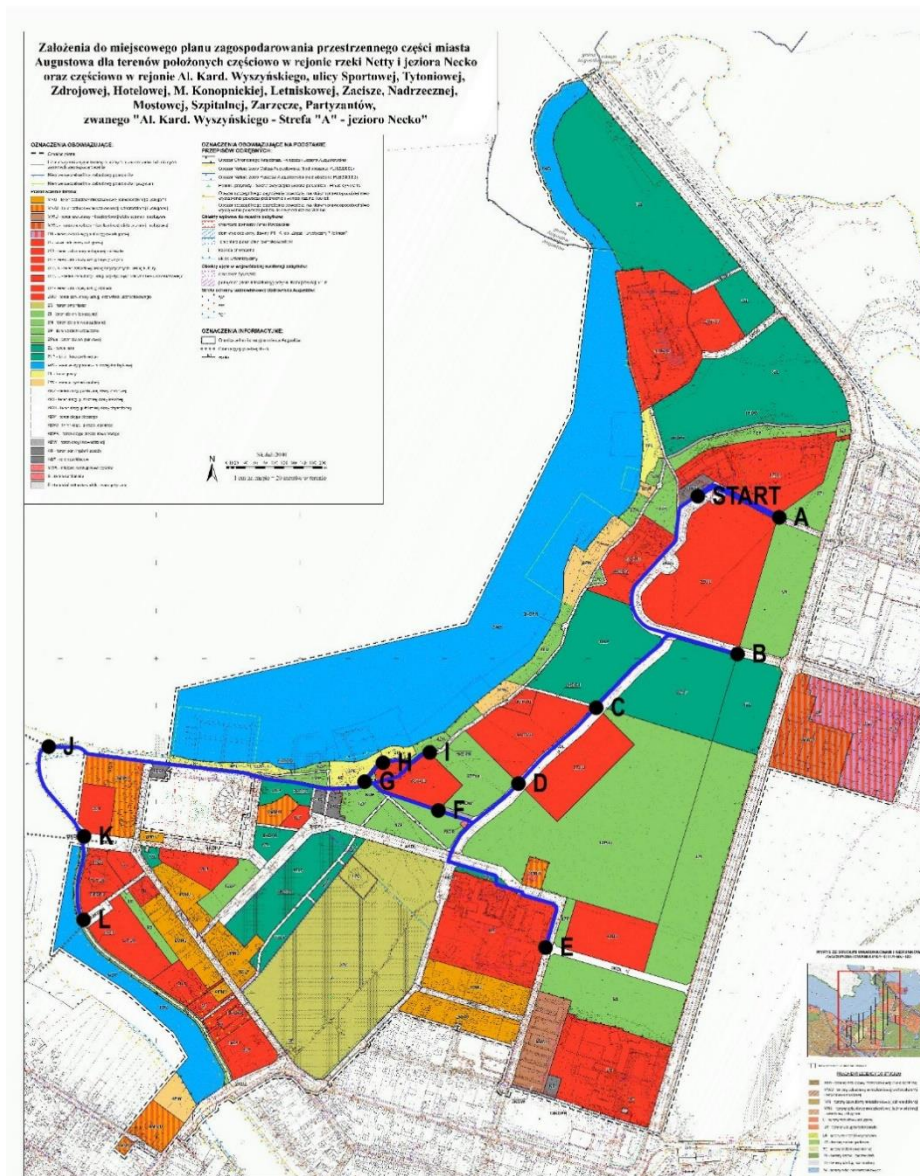
Etap IV – Wyłożenie

Etap V – Uchwalenie

Rozszerzone
konsultacje

Wnioski o zgodę na
zmianę
przeznaczenia
gruntów leśnych

Koncepcja



Teren 1



**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU: 2ZUU - ZABUDOWA USŁUG
LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO**

POWIERZCHNIA TERENU: 5,36 ha

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	IŁOŚĆ KONDY- GNACJI NADZ.	POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNA	POWIERZCHNIA ZADRZEWIONA
30%	5	55%	30%

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	IŁOŚĆ KONDY- GNACJI NADZ.	POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNA	POWIERZCHNIA ZADRZEWIONA
30%	5	55%	30%

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	IŁOŚĆ KONDY- GNACJI NADZ.	POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNNA	POWIERZCHNIA ZADRZEWIONA
35%	5	50%	35%

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	IŁOŚĆ KONDY- GNACJI NADZ.	POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNA	POWIERZCHNIA ZADRZEWIONA
25%	5	55%	35%

Teren 4



PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU: 4ZUU - ZABUDOWA USŁUG
LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO

POWIERZCHNIA TERENU: 1,86 ha

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	ILOŚĆ KONDY- GNACJI NADZ.	POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNA	POWIERZCHNIA ZADRZEWIONA
25%	5	55%	30%

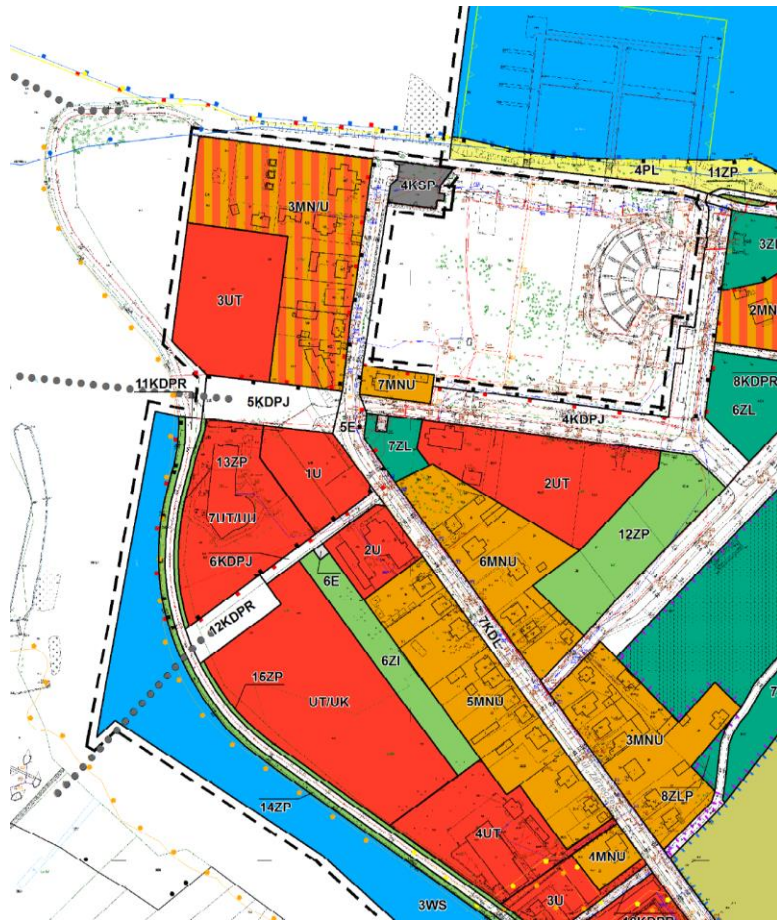
Teren 5



**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU: 6UT/UU - ZABUDOWA USŁUG
TURYSTYCZNYCH I LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO
POWIERZCHNIA TERENU: 1,25 ha**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	IŁOŚĆ KONDY- GNACJI NADZ.	POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNA	POWIERZCHNIA ZADRZEWIONA
20%	4-5 (w sąsiedztwie plaży 1 + taras)	50%	35%

Kładki



?

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	IŁOŚĆ KONDY- GNACJI NADZ.	POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNNA	POWIERZCHNIA ZADRZEWIONA
15-20%	3-5	50%	35%

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	IŁOŚĆ KONDY- GNACJI NADZ.	POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNNA	POWIERZCHNIA ZADRZEWIONA
15-20%	3-5	50%	35%

Tematy robocze

1. Rozmieszczenie funkcji terenów i ogólne parametry zagospodarowania na obszarze położonym wzdłuż rzeki Netta i ulicy Zarzecze, w tym lokalizacja kładki.
2. Rozmieszczenie funkcji terenów i ogólne parametry zagospodarowania na obszarze strefy „A”, w tym lokalizacja Leśnego Parku Uzdrowskiego.
3. Wyposażenie Leśnego Parku Uzdrowskiego oraz próba rozlokowania obiektów i urządzeń.

Dziękuję za uwagę

Jacek Rostek

608 588 393