

PROTOKÓŁ-RAPORT Z PRZEBIEGU II TECHNIKI KONSULTACYJNEJ W FORMIE WARSZTATU KONSULTACYJNEGO

1. Podstawa prawna przeprowadzenia konsultacji

Konsultacje przeprowadzone zostały zgodnie z Zarządzeniem nr 116/2020 Burmistrza Miasta Augustowa z dnia 17 kwietnia 2020 roku w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Augustowa, zwanego „Al. Kard. Wyszyńskiego- Strefa „A”- jezioro Necko”, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XLV/439/18 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 21 lutego 2018 r. oraz Uchwałą Nr X/83/15 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 8 lipca 2015 roku w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Miasta Augustów.

2. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji był projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych częściowo w rejonie rzeki Netty i jeziora Necko oraz częściowo w rejonie Al. Kard. Wyszyńskiego, ulicy Sportowej, Tytoniowej, Zdrojowej, Hotelowej, M. Konopnickiej, Letniskowej, Zacisze, Nadrzecznej, Mostowej, Szpitalnej, Zarzecze, Partyzantów, zwanego „Al. Kard. Wyszyńskiego- Strefa „A”- jezioro Necko” sporządzanego na podstawie Uchwały nr XLV/439/18 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 21 lutego 2018 r.

3. Termin i cel przeprowadzenia konsultacji

Celem konsultacji było:

- ✓ przekazanie informacji o omawianym terenie w sposób obiektywny i profesjonalny,
- ✓ zebranie opinii, uwag i pomysłów na wprowadzenie ładu w przestrzeni objętej zmianami,
- ✓ wspólne wypracowanie pożądanej struktury terenu, przy uwzględnieniu zarówno potrzeb mieszkańców, jak i zaleceń konserwatorskich i zabudowy już zrealizowanej na tym terenie,
- ✓ pozyskanie społecznego zrozumienia i akceptacji dla projektowanych rozwiązań,
- ✓ badanie i diagnoza potencjalnych sytuacji konfliktowych.

Warsztat konsultacyjny z udziałem eksperta i przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Augustowie odbył się 26 sierpnia 2020 r. w godz. 16.00-20.00 w ramach konsultacji wyznaczonych na termin od 17 sierpnia 2020 r. do 7 września 2020 r.

Liczba uczestników warsztatu była ograniczona. Wymagana była rejestracja na warsztaty. Zgłoszenia do udziału w warsztacie przyjmowane były drogą mailową i telefonicznie w dniach od 03 do 25 sierpnia 2020 r.

Zgodnie z listą obecności w spotkaniu wzięło udział 31 osób.

W spotkaniu uczestniczyli mieszkańcy danego terenu, Radni Rady Miejskiej w Augustowie, przedsiębiorcy augustowscy, przedstawiciele organizacji pozarządowych oraz osoby zainteresowane prezentowaną przestrzenią.

4. Tryb przeprowadzenia konsultacji

Konsultacje społeczne zostały ogłoszone Zarządzeniem nr 116/2020 Burmistrza Miasta Augustowa z dnia 17 kwietnia 2020 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Augustowa, zwanego „Al. Kard. Wyszyńskiego- Strefa „A”- jezioro Necko”, sporządzanego na podstawie Uchwały nr XLV/439/18 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 21 lutego 2018 r.

Zarządzeniem nr 174/2020 Burmistrza Miasta Augustowa z dnia 21 lipca 2020 r. Ustalono termin przeprowadzenia konsultacji społecznych:

Etap I- 17.08.2020-07.09.2020

Etap II- po uzyskaniu kompletu pozytywnych opinii i uzgodnień w zakresie sporządzanego projektu planu.

Zaproszenie Burmistrza Miasta Augustowa do wzięcia udziału w konsultacjach zostało opublikowane na stronie internetowej www.urzad.augustow.pl oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miejskiego w Augustowie w dniu 31.07.2020r.

Informacja o konsultacjach została rozpowszechniona za pomocą mediów lokalnych (portale informacyjne augustow.org.pl, augustowskireporter.pl) oraz mediów społecznościowych (oficjalny fan page Augustowa na Fb). Ponadto dystrybuowane były materiały informacyjne tj. plakaty oraz ulotki i broszury. Materiały dostępne były w Centrum Informacji Turystycznej, w Urzędzie Miejskim w Augustowie, Augustowskich Placówkach Kultury, plakaty rozwieszone były na ogólnodostępnych tablicach ogłoszeniowych. Informacja o konsultacjach rozpowszechniana była także drogą mailową poprzez zaproszenia imienne oraz wyświetlana na monitorach w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. 3 Maja 60 oraz ul. Nowomiejskiej 41.

Kilka dni przed planowanym warsztatem ponownie zostało opublikowane zaproszenie Burmistrza Miasta Augustowa do wzięcia udziału w konsultacjach (bip Urzędu Miejskiego w Augustowie, strona internetowa www.urzad.augustow.pl, portal informacyjny augustow.org, augustowskireporter.pl, media społecznościowe - oficjalny fan page Augustowa na Fb).

Po uzgodnieniu zakresu i formy warsztatów opracowane i wykonane zostały materiały merytoryczne, w tym mapa – założenia do projektu planu.

W dniach od 17 do 21 sierpnia oraz 24 i 25 sierpnia 2020 roku na sali konferencyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Augustowie przy ul. 3 Maja 60 udostępniono materiały wstępne - mapy. Materiały udostępnione zostały również stronie urzędu:

<http://urzad.augustow.pl/content/plan-miejscowy-al-kard-wyszynskiego-strefa-jeziro-necko>

5. Przebieg konsultacji

Warsztat konsultacyjny z udziałem eksperta z dziedziny planowania przestrzennego i przedstawicieli Urzędu Miejskiego odbył się 26 sierpnia 2020 r. zgodnie z planowanym programem.

Program warsztatów obejmował:

Część I

- A. omówienie zakresu planu, procedury sporządzania planu oraz cele konsultacji społecznych w warsztacie konsultacyjnego
- B. Przedstawienie założeń planistycznych- koncepcja planu i wytyczne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa
- C. Uzdrowisko Augustów- prezentacja
- D. Omówienie głosów z debaty publicznej
- E. Panel dyskusyjny
- F. Przedstawienie tematów roboczych warsztatów i zasad pracy w grupach
- G. Podział uczestników na grupy

Przerwa

Część II- Praca w grupach

Przerwa

Część III- Prezentacja wyników prac poszczególnych grup.

Na tablicach informacyjnych zamieszczono fotogalerię, założenia do projektu planu miejscowego (mapa wielkoformatowa), inne materiały merytoryczne tj. opracowanie

ekofizjograficzne, wydruk ortofotomapy, wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wydrukowane ankiety elektroniczne, ulotki i broszury. Interesariusze mogli zapoznać się z treścią i zakresem wszystkich materiałów. Spotkanie udokumentowano zakupionym aparatem fotograficznym.

Warsztat konsultacyjny moderowany był przez eksperta z dziedziny planowania przestrzennego - Jacka Rostka.

Koordynator projektu Marek Sadowski rozpoczął spotkanie od przywitania uczestników oraz przedstawił cele prowadzenia konsultacji społecznych oraz zakres konsultowanego planu.

Projektant Jacek Rostek omówił procedurę uchwalania planu zagospodarowania przestrzennego, założenia planistyczne konsultowanego planu, w tym koncepcję planu i wytyczne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Augustowa.

Następnie p. Marek Sadowski przedstawił szczegółowo informacje dotyczące Uzdrowiska Augustów, w tym historię jego powstania, lokalizację złóż borowiny, położenie oraz wielkość stref uzdrowiskowych A, B i C, zakłady lecznictwa uzdrowiskowego, ograniczenia inwestycyjne obowiązujące na terenie uzdrowiska.

Prezentacje multimedialne dotyczące konsultacji i konsultowanego obszaru wyświetlono za pomocą zakupionego laptopa, rzutnika oraz ekranu.

p. Jacek Rostek - przedstawił podsumowanie ze spaceru badawczego, cel jego przeprowadzenia oraz przebieg.

p. Marek Sadowski- przedstawił informację z przebiegu debaty oraz wskazał najczęściej pojawiające się uwagi do planu. Dotyczyły one:

- nieruchomości zlokalizowanej pomiędzy Kompleksem wypoczynkowym Karmel a Sanatorium „Pałac na Wodzie Falkowski”,
- wyznaczenia w planie nowych terenów pod lecznictwo uzdrowiskowe,
- lokalizacji kładki nad rzeką Netta.

W ramach panelu dyskusyjnego poruszono następujące kwestie:

Uczestnik nr 1:

- ✓ Poruszył kwestię parku uzdrowiskowego i planowanej jego wielkości. Wyraził opinię, że jego zdaniem zmiany w planie sprowadzają się wyłącznie do wskazania nowych terenów inwestycyjnych zamiast na zaplanowaniu urządzenia parku uzdrowiskowego, który jest priorytetem w tworzonego przez urząd planie rozwoju lokalnego. Wyraził także swoją obawę, że poprzez realizację infrastruktury drogowej, ścieżek oraz budowę nowych obiektów park zdrojowy zostanie mocno ograniczony. Poruszył sprawę położenia ścieżki

pieszo- rowerowej położonej przy Molo Radiowej Trójki- wskazał, iż obecna lokalizacja utrudnia korzystanie z plaży.

p. Jacek Rostek w odpowiedzi wskazał, że zadaniem samorządu jest ustalenie takich warunków, które umożliwią rozsądne inwestowanie na terenie miasta i będą sprzyjać jego rozwojowi. Odniósł się do parku uzdrowskiego i przebiegu ulic w parku. Zaznaczył, że można przyjąć różną organizację ruchu na tych drogach, tak aby zaspakajały one potrzeby mieszkańców i turystów. Przypomniał, że analizowane są obecnie propozycje do planu, zbierane są uwagi i opinie społeczeństwa, aby tworzone zapisy planu uzyskały akceptację mieszkańców. Wyjaśnił także pojęcia usług turystycznych i usług kultury. Odniósł się również do planów zagospodarowania parku uzdrowskiego wskazując, iż plan zagospodarowania przestrzennego nie jest najwłaściwszym instrumentem do wskazywania jakie konkretnie urządzenia znajdują się na obszarze parku. Plan zagospodarowania wskazuje przede wszystkim, który teren zostanie przeznaczony pod park uzdrowski.

Uczestniczka nr 2:

- ✓ Przedstawiła opinię mieszkańców ulicy Zarzecze odnośnie nieruchomości zlokalizowanej pomiędzy Kompleksem wypoczynkowym Karmel a Sanatorium „Pałac na Wodzie Falkowski”, wskazała że ten obszar stanowi źródło naturalnej retencji, a zmiana planu umożliwi zabudowę tej nieruchomości, co wyprowadzi retencję z tego terenu. Wyraziła także sprzeciw lokowania usług turystycznych i gastronomicznych w okolicy domów jednorodzinnych przy ulicy Zarzecze, w tym na działce nr 31/1 oraz w aktualnej lokalizacji Społecznej Szkoły Podstawowej w Augustowie, a także na działkach nr 13/2, 40/2, 40/3. Zaapelowała do uczestników warsztatu o uwzględnienie opinii mieszkańców podczas prac na warsztatach.

Uczestnik nr 3:

- ✓ Odniósł się do inwestowania w budowę hoteli i innych obiektów noclegowych. Zauważył, że często są to wielomilionowe inwestycje, które muszą mieć wysoką rentowność zwrotu kapitału. Dlatego też należy pamiętać, że samo wyznaczenie terenów pod inwestycje nie spowoduje powstania hoteli w szybkim czasie. Przedstawił opinię, że teren w pobliżu ulicy Zarzecze jest bardzo atrakcyjny inwestycyjnie. Jest to teren turystyczny, rekreacyjny, a projektowany plan powinien umożliwić rozwój takich właśnie inwestycji. Poprosił uczestników spotkania o pozytywne opiniowanie proponowanych zmian w planie.

Uczestniczka nr 4:

- ✓ Poprosiła uczestników do przyjrzenia się propozycjom zawartym w planie odnośnie terenu przy tzw. plaży „Postiw” i planowanego zmniejszenia terenu plaży. Jej zdaniem należałoby przemyśleć kwestię zmian, mając na uwadze dobro mieszkańców korzystających z tego terenu.
- ✓ Odniosła się także do nieruchomości zlokalizowanej pomiędzy Kompleksem Wypoczynkowym Karmel a Sanatorium „Pałac na Wodzie Falkowski”. Wyraziła opinię, iż w planie powinna pozostać na tym obszarze zieleń parkowa. Warto byłoby ten teren uporządkować i zagospodarować w formie np. parku, z alejami, może małą tężnią.

Uczestnik nr 1:

- ✓ Odniósł się do przeznaczenia i liczby kondygnacji na działce nr 31/1 w kontekście pytania w ankiecie elektronicznej dotyczącego terenu położonego pomiędzy Kompleksem Wypoczynkowym Karmel a Sanatorium „Pałac na Wodzie Falkowski” oraz do działek przeznaczonych pod hotele przy tzw. ulicy bezimiennej. Wskazał, że dopuszczanie wysokości 4 kondygnacji budzi niepokój mieszkańców. Stwierdził, że na terenie pomiędzy Kompleksem Wypoczynkowym Karmel a Sanatorium „Pałac na Wodzie Falkowski” powinna znajdować się zieleń.

Uczestniczka nr 5

- ✓ Poprosiła o wyjaśnienia dotyczące planowanej lokalizacji portu przy moście na rzece Netcie.

p. Marek Sadowski

- ✓ Wyjaśnił, że przeznaczenie pod przystań jest jedynie propozycją. Zaproponowany został obszar obejmujący teren 3 nieruchomości, jednakże decyzja będzie należała do właścicieli tych gruntów.

Uczestnik nr 6 - Naczelnny Lekarz Uzdrowiska - Zbigniew Plak:

- ✓ Przypomniał, że na terenie strefy A uzdrowiska obowiązuje cisza nocna od godz. 22 do 6 rano.
- ✓ Odniosł się do sytuacji innych uzdrowisk, które ze względu na różne czynniki np. przekroczenie norm hałasu, znajdują się na liście miejscowości, które mogą stracić status uzdrowiska. Przypomniał, że uzdrowiska, które nie będą spełniały wymogów ustawy z 2005 r., w tym Augustów, mogą być pozbawione tego statusu. Stwierdził, iż wyznaczenie nowych miejsc pod usługi uzdrowiskowe to przyszłość. Zaznaczył, że strefa uzdrowiskowa A przeznaczona jest dla kuracjuszy. W kontekście sprzeciwu części mieszkańców w zakresie wyznaczania terenów pod usługi turystyczne zauważył również, że w celu

zatrzymania turystów na dłużej, w mieście muszą powstać hotele. Dokonując zmian w planie należy pogodzić interesy mieszkańców z planami miasta.

Uczestnik nr 3:

- ✓ udzielił wyjaśnień odnośnie planowanej swojej inwestycji na gruntach przy ul. Zarzecze, stwierdzając, że będą tam jedynie miejsca noclegowe, nie będzie restauracji, jak ma to miejsce przy błoniach nad Nettą. Jego zdaniem tereny przy ulicy Zarzecze powinny posiadać również funkcję turystyczną.

Uczestnik nr 7 - Nadleśniczy Nadleśnictwa Augustów – Wojciech Szostak:

- ✓ Wyraził opinię, że nie można planować zwiększenia liczby miejsc w uzdrowiskach, obiektach turystycznych przy jednoczesnym radykalnym zmniejszeniu ilości terenów zielonych. Odniósł się w tym względzie w szczególności do terenu pomiędzy Kompleksem Wypoczynkowym Karmel a Sanatorium „Pałac na Wodzie Falkowski” wskazując, iż jego zdaniem powinien tam pozostać teren zielony.

Uczestniczka nr 8:

- ✓ Wskazała, że mieszkańcy ulicy Zarzecze nie są przeciwni rozwojowi obiektów noclegowych i gastronomicznych w Augustowie. Sprzeciw mieszkańców dotyczy zmiany planu na zabudowę hotelową i gastronomiczną na jednej działce, położonej między budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Mieszkańcy ulicy Zarzecze nie są przeciwni budowie hotelu przy plaży Postiw czy przy tzw. ulicy bezimiennej.

p. Marek Sadowski przedstawił tematy robocze warsztatów i zasad pracy w grupach oraz zaprosił uczestników na krótką przerwę.

Następnie każda grupa zaprezentowała wyniki swojej pracy na podstawie przygotowanych map oraz wskazała zaproponowane rozwiązania i uwagi do planu.

Grupa I

- ✓ Na terenie nieruchomości położonej pomiędzy Kompleksem Wypoczynkowym Karmel a Sanatorium „Pałac na Wodzie Falkowski” grupa zaproponowała zieleń parkową- naturalny park z kwitnącymi krzewami, z budkami lęgowymi dla ptaków i być może drewnianymi kładkami.
- ✓ Budynek Społecznej Szkoły Podstawowej- grupa zaproponowała wpisanie na tym terenie usług kultury.

- ✓ Kładka nad rzeką Netta- grupa poparła lokalizację kładki w wersji najbardziej wysuniętej na północ, grupa podała pomysł, aby kładka posiadała szklane dno.
- ✓ Park uzdrowskiowy- grupa zaproponowała wytyczenie małych rond, które miałyby imiona miast partnerskich Augustowa. Ronda łączyłyby ścieżki. W parku powinny znaleźć się elementy infrastruktury uzdrowskiej np. Tężnia (np. w pobliżu jeziora), ścieżka edukacyjna, fontanna.
- ✓ Plaża tzw. „Postiw”- grupa negatywnie zaopiniowała propozycję przesunięcia ścieżki pieszo- rowerowej bliżej plaży.
- ✓ Grupa zaproponowała budowę moło w pobliżu plaży Budowlani w połączeniu z letnim parkiem wodnym i podświetlaną fontanną.

Grupa II

- ✓ Kładka nad rzeką Netta- grupa poparła lokalizację kładki w wersji najbardziej wysuniętej na północ.
- ✓ Grupa nie wskazała jednoznacznego stanowiska dotyczącego terenu położonego pomiędzy Kompleksem Wypoczynkowym Karmel a Sanatorium „Pałac na Wodzie Falkowski”. Część grupy poparła proponowane rozwiązania i przeznaczenie nieruchomości pod usługi turystyczne i kultury, z zabudową do 4 kondygnacji i zachowaniem pozostałych zaproponowanych parametrów. Część osób zgłosiła odrębne zdanie wskazując iż powinna tu pozostać zieleń parkowa z ewentualnie urządzonym mini parkiem zdrojowym.
- ✓ Grupa zaproponowała, aby obszar mieszkaniowy ulicy Zarzecze rozszerzyć o możliwość prowadzenia zabudowy usługowej.
- ✓ Plaża tzw. „Postiw”- grupa przychyliła się do propozycji przesunięcia ścieżki pieszo- rowerowej bliżej plaży, przy założeniu, że na plaży nie byłoby zabudowy i obsługi plaży.
- ✓ Padła również propozycja rozbudowy amfiteatru i przesunięcia obiektów gastronomicznych w rozbudowaną kubaturę amfiteatru, co umożliwiłoby otwarcie terenu.
- ✓ W parcu uzdrowskim grupa zaproponowała umieszczenie tężni, ścieżki, ławki, może mini scena/ mini amfiteatr na kameralne koncerty, urządzeń do ćwiczeń fizycznych, nieduże rzeźby. Grupa wskazała, że na terenie parku nie powinno być placów zabaw dla dzieci. Plac taki powinien być zlokalizowany w okolicach amfiteatru.

Grupa III

- ✓ Kładka- grupa wskazała, że ich zdaniem kładka nie jest w ogóle potrzebna, jednakże jeżeli mieszkańcy będą chcieli takiego rozwiązania to najmniej



ingerującą w estetykę i otoczenie przyrodnicze byłaby propozycja III lokalizacji kładki nad rzeką Netą tj. z wyjściem u wylotu ul. Kwaśnej.

- ✓ Budynek Społecznej Szkoły Podstawowej- teren powinien być przeznaczony pod usługi kultury, oświaty.
- ✓ Grupa proponuje utrzymanie zabudowy jednorodzinnej z możliwością usług na obszarze całej ulicy Zarzeczce.
- ✓ Plac przy amfiteatrze- grupa wnioskuje o utrzymanie pasa leśnego oraz budowę zintegrowanych boisk, które były wybrane w ramach budżetu obywatelskiego. Grupa wskazała także, że odsunięcie punktów gastronomicznych (na miejsce dawnej „Stodoły”) byłoby dobrym rozwiązaniem, które umożliwiłoby poszerzenie obszaru plażowania.
- ✓ Grupa wskazała na konieczność realizacji parkingu na terenie 1U.
- ✓ Teren położony pomiędzy Kompleksem Wypoczynkowym Karmel a Sanatorium „Pałac na Wodzie Falkowski”- grupa opiniuje pozostawienie zieleni parkowej, ewentualnie uporządkowanie tego terenu i powstanie drewnianej ścieżki edukacyjnej ze wskazaniem łacińskich nazw gatunków tam bytujących.
- ✓ Teren przeznaczony pod przystań wodną, powinien objąć tylko jedną nieruchomość, na której prowadzone są obecnie prace, nie powinien być rozszerzony na kolejne nieruchomości.
- ✓ Plaża tzw. „Postiw”- grupa nie przychyliła się do propozycji przesunięcia ścieżki pieszo- rowerowej bliżej plaży, gdyż jest to rozwiązanie kolizyjne, jeżeli chodzi o oczekiwania względem plaży, rowerzystów i zielonego terenu. Grupa wnioskuje o pozostawienie na całym obszarze zieleni parkowej- leśnej jak jest dotychczas oraz o włączenie do planu terenu całego wyciągu nart wodnych.
- ✓ Teren parku uzdrowiskowego- na terenie miejskim grupa proponuje urządzenia infrastruktury uzdrowiskowej, zaś na terenach zarządzanych przez lasy państwowe, utrzymanie ścieżek o naturalnym podłożu o bardzo niskiej ingerencji w obecny stan przyrodniczy, bez wyłączenia tego obszaru z produkcji leśnej.
- ✓ Teren wskazany pod zabudowę usług lecznictwa uzdrowiskowego 2ZUU- grupa proponuje zmniejszenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę o połowę i pozostawienie na tej połowie lasu.
- ✓ Teren oznaczony jako 1ZUU grupa proponuje o pozostawienie na tym terenie lasu.
- ✓ Grupa zaproponowała także, aby na terenie 2UT/UU, obecnie przeznaczonym pod usługi turystyczne i lecznictwo uzdrowiskowe wpisać w planie las.

Niniejszy protokół podlega:

- 1) podaniu do publicznej wiadomości na stronie urząd.augustów.pl
- 2) przekazaniu do projektanta



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



3) przekazaniu do Grantodawcy.

Miejscowość , data

Augustów, 30.09.2020 r.

Sporządził:

Emilia Słucka

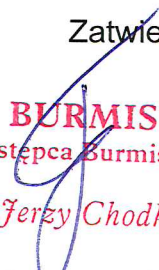
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Architektury i Gospodarki Przestrzennej


Marek Sadowski

/podpis Koordynatora zespołu zadaniowego/

BURMISTRZ
MIASTA AUGUSTOWA

Zatwierdzam


Z up. BURMISTRZA
Zastępcą Burmistrza

2020 -09- 30 *Filip Jerzy Chodkiewicz*

/data i podpis Burmistrza lub osoby upoważnionej/