

PROTOKÓŁ- RAPORT Z WNIOSKÓW/OPINII/UWAG, które wpłynęły w ramach I etapu konsultacji

1. Podstawa prawna przeprowadzenia konsultacji

Konsultacje przeprowadzone zostały zgodnie z Zarządzeniem nr 116/2020 Burmistrza Miasta Augustowa z dnia 17 kwietnia 2020 roku w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Augustowa, zwanego „Al. Kard. Wyszyńskiego- Strefa „A”- jezioro Necko”, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XLV/439/18 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 21 lutego 2018 r. oraz Uchwałą Nr X/83/15 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 8 lipca 2015 roku w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Miasta Augustów.

2. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji był projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Augustowa dla terenów położonych częściowo w rejonie rzeki Netty i jeziora Necko oraz częściowo w rejonie Al. Kard. Wyszyńskiego, ulicy Sportowej, Tytoniowej, Zdrojowej, Hotelowej, M. Konopnickiej, Letniskowej, Zacisze, Nadrzeczej, Mostowej, Szpitalnej, Zarzecze, Partyzantów, zwanego „Al. Kard. Wyszyńskiego- Strefa „A”- jezioro Necko” sporządzanego na podstawie Uchwały nr XLV/439/18 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 21 lutego 2018 r.

3. Termin i cel przeprowadzenia konsultacji

Celem konsultacji było:

- ✓ przekazanie informacji o omawianym terenie w sposób obiektywny i profesjonalny,
- ✓ zebranie opinii, uwag i pomysłów na wprowadzenie ładu w przestrzeni objętej zmianami,
- ✓ wspólne wypracowanie pożądanej struktury terenu, przy uwzględnieniu zarówno potrzeb mieszkańców, jak i zaleceń konserwatorskich i zabudowy już zrealizowanej na tym terenie,
- ✓ pozyskanie społecznego zrozumienia i akceptacji dla projektowanych rozwiązań,
- ✓ badanie i diagnoza potencjalnych sytuacji konfliktowych.

4. Tryb przeprowadzenia konsultacji

Konsultacje społeczne zostały ogłoszone Zarządzeniem nr 116/2020 Burmistrza Miasta Augustowa z dnia 17 kwietnia 2020 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji

społecznych projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Augustowa, zwanego „Al. Kard. Wyszyńskiego- Strefa „A”- jezioro Necko”, sporządzanego na podstawie Uchwały nr XLV/439/18 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 21 lutego 2018 r.

Zarządzeniem nr 174/2020 Burmistrza Miasta Augustowa z dnia 21 lipca 2020 r. Ustalono termin przeprowadzenia konsultacji społecznych:

Etap I- 17.08.2020-07.09.2020 r.

Etap II- po uzyskaniu kompletu pozytywnych opinii i uzgodnień w zakresie sporządzanego projektu planu.

W ramach I etapu udostępniono wzór formularza wniosków i opinii.

W terminie do 07 września 2020 r. wpłynęło odrębnych 14 formularzy zawierających uwagi i wnioski. Uczestnicy konsultacji mogli również wskazać swoje opinie w udostępnionym formularzu ankiety oraz w ankiecie internetowej. Część wskazanych we wnioskach uwag powtarzała się.

Wnioski pisemne- odrębne formularze:

LP.	OBSZAR (nr działki/ położenie)	Treść wniosku, opinii	Uzasadnienie	liczba wniosków, które zwierały opinię, uwagę
1.	działka ew. 1/16 (teren UT/UK)	Pozostawić tak, jak jest to w obecnym planie, pozostawić jako zieleń parkowa.	Jest to teren cenny przyrodniczo, środowiskowo i krajobrazowo, to źródło naturalnej retencji, urzeka malowniczością, kameralnością, daje możliwość wytchnienia od zgiełku ulic. Przeznaczenie tej działki na zabudowę usługową zniszczy walory widokowe, przyrodnicze itp. Rzeka Netta jest odcinkiem kanału Augustowskiego, który jest Pomnikiem Historii i jego otulina powinna być szczególnie chroniona.	11
2.	działka nr ew. 14 (teren 2U)	Pozostawić tak, jak jest to w obecnym planie, czyli zabudowę oświatową, ewentualnie jako zabudowa usług kultury np. muzeum Obławy Augustowskiej, biblioteka publiczna albo szkoła, przedszkole	Teren powinien być przeznaczony pod usługi kultury, oświaty, tak aby służył wszystkim mieszkańcom.	10
3.	działka nr ew. 1/19 (teren 1U)	Pozostawić tak, jak jest to w obecnym planie tj. parking.	Obszar o dużym natężeniu ruchu, brak miejsc parkingowych, co powoduje, że przyjezdni parkują auta na trawnikach, w lesie, zastawiają drogi dojazdowe.	10

4.	ulica Zarzecze	Pozostawić tak jak jest obecnie MNU. Pozostawić zabudowę jednorodzinną z możliwością usług.	Ulica Zarzecze w czasach powojennych była dzielnicą willową i nigdy nie przewidywano tu usług turystycznych i agresywnej wielkiej zabudowy. Jest to ulica wąska z domami jednorodzinnymi. Zabudowa jednorodzinna z usługami jest najwłaściwsza, pozwoli ona zachować spokojny, kameralny charakter tej części Augustowa.	10
5.	ciąg pieszo- rowerowy przy POSTIWIE	Nie przesuwac ścieżki bliżej linii brzegowej jeziora Necko	Przesunięcie ścieżki spowoduje zmniejszenie plaży gminnej i jej dostępność. Jest duże ryzyko, że osoby korzystające z kąpieli będą wchodzić wprost pod koła rowerów, pieszych i biegaczy.	10
6.	teren 6UT/UU	Wniosek, aby działka pozostała terenem leśnym bez możliwości zabudowy usługowej.	Pozostawienie jak największej ilości terenów zielonych podnosi nasze walory wypoczynkowe, oddawanie najatrakcyjniejszych obszarów leśnych pod zabudowę jest szkodliwe dla utrzymania wizerunku miasta. W miejscowościach turystycznych i uzdrowiskowych powinniśmy walczyć o każde drzewo, a nie przyzwalać na ich wycinkę na korzyść deweloperów.	1
		Wniosek, aby w tym miejscu dopuścić usługi gastronomiczne- małą gastronomię.		1
7.	teren 5UT/UU	Wniosek, aby działka 5UT/UU była zagospodarowana dla usług turystycznych w formie pawilonu gastronomicznego, architektonicznie wkomponowanego w przestrzeń leśną.	Oddanie działki pod budowę hotelu spowoduje całkowite przekształcenie fragmentów lasu, a mieszkańcy Augustowa będą pozbawienie możliwości korzystania z kolejnego kąpieliska i miejsca odpoczynku.	1

8.	plac przy Amfiteatrze	Wniosek, aby obecną gastronomię przenieść w miejsce dawnej „Stodoły”, a teren obsiać trawą co umożliwi zwiększenie obszaru plażowania oraz stanie się miejscem relaksu i spotkań wszystkich pokoleń.	Przesunięcie punktów gastronomicznych umożliwi uwolnienie ciągu pieszo- rowerowego od kolizji, potrażeń, zderzeń ludzi korzystających z usług gastronomicznych z osobami przejeżdżającymi rowerami i spacerującymi ścieżką.	8
9.	działka nr. ew. 13/2	Wniosek, aby teren ten pozostał terenem gminnym z domem komunalnym.	Na tym terenie znajduje się dom komunalny, zamieszkały. Część z mieszkańców tego budynku zainwestowała sporo w swoje mieszkania i otoczenie sadząc drzewa i krzewy.	8
10.	kładka nad rzekę Netą	Wniosek o nie budowanie kładki.	Budowa kładki zepsuje naturalne piękno tego obszaru. Ponadto budowa kładki może ograniczyć poruszanie się żaglówek po rzece (nie każdy potrafi położyć maszt)	3
11.	teren planu wraz z brzegiem rzeki Netty od strony dzielnicy Borki	Sprzeciw odnośnie planu zagospodarowania przestrzennego wraz z częścią dotyczącą bulwarów tudzież brzegu rzeki Netty od strony dzielnicy Borki. Apel o pozostawienie ww. terenów w stanie naturalnym.	Pozostawienie terenów objętych wnioskiem w stanie naturalnym ma na celu zachowanie bogactwa przyrodniczego tego terenu, co stanowić będzie dodatkową atrakcję turystyczną. Na brzegu od strony dzielnicy Borki znajdują się siedliska rzadkich gatunków ptaków i owadów, m.in.: wodnik, kokoszka, bąk, błotniak stawowy, występuje tu także czapla biała, zimorodek, różne gatunki węży, trzcinaki i łyśki. Trzcinowisko jest także siedliskiem bobrów. Tereny bogate są w borowinę, co stanowi kolejny argument za pozostawieniem terenów zielonych w dzielnicy Borki wraz z trzcinowiskami jak i terenów zielonych pomiędzy bulwarami miejskimi dzielnicy	1

			Zarzecze a domami jednorodzinnymi.	
12.	działka nr. ew. 31/2 / tereny przy ulicy Zarzecze oznaczone w obowiązującym planie symbolem MNU	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki pod usługi, co umożliwi zainwestowanie w obiekt noclegowy. Warte zastanowienia jest także zmiana przeznaczenia całego terenu oznaczonego symbolem MNU przy ulicy Zarzecze na usługi.	W obecnym planie działka nr 31/2 przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną z usługami. W opracowywanym planie dominują tereny usługowe oraz usługowo turystyczne. W miejscowości turystyczno – uzdrowskiej takie przeznaczenie terenów jest oczywiste. Na innych sąsiednich działkach (14, 1/19, 13/2) przeznaczeniem terenu są usługi, w związku z czym wnioskodawca nie jest zainteresowany budową domu jednorodzinnego. Inwestycja w postaci obiektu noclegowego o najwyższych standardach, przyniesie korzyści miastu, mieszkańcom, turystom, (podatki, opłata uzdrowska, miejsca pracy, dodatkowe miejsca noclegowe). Zmiana przeznaczenia całego terenu przy ulicy Zarzecze na usługi da możliwość rozwinięcia przez obecnych właścicieli nieruchomości prowadzonych biznesów turystycznych, zwiększy wartość działek i możliwości inwestycyjne.	

Uwagi i opinie można było również wpisać w formularzu ankiety. Część zgłaszanych uwag nie dotyczyła konsultowanego planu i nie zawierała wniosków. Poniżej wskazano uwagi, które odnosiły się do planu:

- ✓ Nie chcę żadnej zabudowy i inwestycji w omawianej strefie.
- ✓ Działki nr 31/1, 31/2 oraz 13/1 oznaczyć w planie jako tereny usługowe lub tereny usług turystycznych.
- ✓ Co do kładki- pieszo- rowerowej- oby taka powstała i wiadomo musi to być odseparowane od jeżdżących, a spacerujących, np. mamy z wózkiem.
- ✓ Wieża widokowa- świetny pomysł, sytuowana w dobrym miejscu i dostępna również dla niepełnosprawnych- musi być winda. Kładka też może spełniać rolę edukacyjną, zależy jaki będzie to prototyp-czy zamknięta rura, opleciona jakimś fajnym giętym stalowym oplotem, w środku- może mieć czasowe wystawy-np. zdjęcia itp. Jeśli całkowicie otwarta- jak most to raczej nie. Najazdy, podjazdy, doskonale wyprofilowane, materiał dobrze jezdny, przyczepny w lato i zimę. Może mieć wypusty-na postój i dla rowerzystów i dla pieszych- by zatrzymując się- zjechali, zeszli na wysepkę, by nie utrudniać ruchu innym- jadącym i pieszym. Nowoczesne podświetlenie i oświetlenie to już musi być standard. Wjazd-i zjazd-z obu stron-może być z kurtyną wodną :) Umieścić gdzieś w jednym miejscu- mały punkt obsługi dla rowerzystów, klucze, kompresor. Rowerzysta może zamienić się w pieszego- więc konieczne z dwóch stron- parkingi rowerowe. Jasne, że to ma być monitorowane, do tego telefony awaryjne jak na autostradzie, gdyby ktoś utknął w nocy zupełnie sam, coś się stało, potrzebna pomoc- łączy tylko 112. Lub do miejskich służb, ale czynne całą dobę. Jeśli jest możliwość- puścić zieleni, lub wiszącą zieleni- bez żadnych reklam na zewnątrz. Przydałby się też ciekawy zegar-w stylu klasycznym-duuuży jak Big Ben -odpowiednio wkomponowany będzie piękną atrakcją wizualną tej kładki. Np. na zewnątrz z dwóch stron kładki, centralnie pośrodku. Elektroniczne wyświetlacze czasu, ilości miejsca na kładce, czasu, pogody itp.- zrobić z dwóch stron w środku. I na wieży pięknie wyeksponowany na zewnątrz herb Miasta Augustów- piękna kolejna namacalna wizytówka Miasta Augustów. Podświetlany, ale w oryginalnych kolorach-takie jak w herbie, lub na odwrót-eksponować herb Miasta Augustów poprzez hologram, widoczny np. tylko od wieczora, poprzez noc- rzucony na wodę lub w niebo.
- ✓ Powinno być więcej terenów ZUU bez możliwości podziału na małe działki.
- ✓ Uważam że należy ożywić wreszcie Zarzeczcie i strefę uzdrowskową. Jest tam dosyć miejsca na nowe obiekty z pozostawieniem odpowiedniej strefy zieleni.
- ✓ Budować !!!! Budować!!! Pozwolić budować !!!!!! zieleni mamy bardzo dużo Hoteli Bardzo mało!!!!

- ✓ Uporządkowanie ulicy hotelowej, tak by umożliwić dogodny dojazd do terenów plażowych od strony ulicy Wyszyńskiego, również by ułatwić wyjazd w weekendy oraz podczas miejskich imprez.
- ✓ Więcej miejsc gastronomiczno-rozrywkowych.
- ✓ Bardzo dobry plan. Podziękowania za zaangażowanym osobom, które pokazują że interesuje ich rozwój naszego miasta.
- ✓ Plan powinien zapewniać rozwój czyli inwestowanie w hotele, sanatoria nawet kosztem ingerencji w tereny zielone.
- ✓ Kładka jest wspaniałym pomysłem!
- ✓ Nad rzeką od strony Zarzecza ograniczyłabym wycinanie drzew, także ewentualne hotele, restauracje jak najniższe.
- ✓ Przesunięcie linii zabudowy dla ulicy Zarzecze w stronę drogi w taki sposób, aby nie przebiegała po istniejących budynkach. Dotyczy to działki nr 1201 obręb 4. Zasadne jest także dopuszczenie nadbudowy istniejących obiektów niezależnie od położenia linii zabudowy - dotyczy tej samej działki.
- ✓ Usilne ograniczanie rozwoju biznesu na Zarzeczu (i nie tylko tam) działa niekorzystnie pod kątem porównania z innymi miastami.
- ✓ Atrakcje powinny być oryginalne, których nie ma jeszcze w naszym regionie
- ✓ Jako młody mieszkaniec Augustowa uważam że miasto powinno rozwijać się równomiernie, mamy mnóstwo lasów i jezior dookoła, uważam że na rzecz rozwoju miasta nie powinniśmy patrzeć tylko przez pryzmat turysty, albo paru takich znanych wszystkim mieszkańców, którzy hamują rozwój patrząc tylko i wyłącznie na drzewa, potrzeba nam nowych ulic, działek pod apartamentowce. Proponuję zamianę lasu przy Alei kardynała Wyszyńskiego od pom-u do świateł w piękne apartamenty, a po drugiej stronie alejki fontanny itp.
- ✓ Pozostawienie terenów zielonych dzielnic Zarzecze i Borki oraz terenów przyległych Jeziora Białego bez zmian, ewentualna ingerencja w okolice ulicy Hotelowej celem zrobienia i modernizacji ścieżki zdrowotnej dla kuracjuszy z zachowaniem naturalnej trasy leśnej bez brukowania czy betonowania terenu.
- ✓ Więcej drzew, mniej betonu.
- ✓ Nie można niszczyć tego co mamy najpiękniejsze. Ludzie po tych terenach spacerują, również z rodzinami, bo to fragment leśny na wyciągnięcie ręki, a jednak w mieście. Nikt nie będzie chciał spacerować, odpoczywać między budynkami.
- ✓ Uważam, że Augustów jest piękny ze względu na swoją naturalność, jeziora i piękne lasy. Nie odbierajcie nam tego na rzecz turystów!!!
- ✓ Brak zgody na wycinkę lasów!
- ✓ Uchwalajcie szybko.

- ✓ Wycinanie lasów pod budowę hoteli, to nie jest rozwój turystyki!
- ✓ Koniecznie budowa ulicy Hotelowej na wzór ulicy Zdrojowej.
- ✓ Oprócz infrastruktury sanatoryjnej powinno powstać zaplecze gastronomiczno-hotelowo –rozrywkowe (np. Muszla koncertowa dla muzyki kameralnej).
- ✓ Czy uważasz, że zabudowa hotelowa w ewentualnych nowych lokalizacjach przy bulwarze nad rzeką Nettą na odcinku od ulicy Mostowej do jeziora Necko powinna posiadać: Uważam, że w ogóle nie powinno być tam zabudowy, tylko teren zielony!!!
- ✓ Odnośnie zabudowy hotelowej nad rzeką Nettą powinna być jeszcze odpowiedź czy w ogóle ktoś jest za tym aby na tym terenie stały jakiegokolwiek hotele a nie tylko odpowiedzi odnośnie ilości kondygnacji. Augustów jako miasto turystyczne i uzdrowiskowe powinien mieć wiele terenów zielonych a nie być „zabetonowany” jak np. Warszawa. Doceńmy krajobraz i to jak wielu ludzi z zewnątrz przyjeżdża do nas właśnie ze względu na czyste powietrze, widoki, spokój jaki odnajduje się na łonie natury. To właśnie w takich miejscach można odpocząć od zgiełku i hałasów jaki panuje w miastach. To właśnie przyciąga turystów a nie kolejne budynki. Proponuje zadbać o zielone tereny tworząc miejsca wypoczynku, rekreacji.
- ✓ Kto się nie rozwija ten się cofa.
- ✓ Tereny od Karmelka do Jeziora Necko powinny zostać zielone lub po prostu bardziej zadbane. Jeśli hotel, jakiś większy, to dobra lokalizacja to okolice Hotelu Warszawa i Sanatorium. Turyści nie przyjeżdżają po to by oglądać beton, a w takim kierunku chyba zmierza zmiana tego planu. Jeśli plany są na dwa sanatoria lub hotel i to wszystko nad jeziorem, to z czego ci turyści będą korzystać? Ze sztucznie wygospodarowanego terenu na inne atrakcje, czy będą chcieli ciszy spokoju i pięknych widoków jakie są w tej chwili? Rozumiem, że trzeba się rozwijać ale chyba za dużo tych zmian w tym terenie jest planowanych. Nie przekonują mnie opinie, że te wszystkie ławeczki wzdłuż bulwarów to najlepiej zlikwidować. To też myślę jest temat do omówienia bo wynika to z tego, że młodzież nie ma co ze sobą zrobić i gdzie iść. I idzie na bulwary. Tak było zawsze. Kładka i duży punkt widokowy jest niepotrzebny. Widoki zaczynają się przy dojściu nad jezioro. Nie wiem czy kolejna wielka zabudowa w postaci kładki będzie piękną ozdobą rzeki? A pro po drzew rosnących przy bulwarach, zostawcie je!!! Czy sensem jest wycinanie wszystkiego? Przez tyle lat nikomu nie przeszkadzały a turystom się bardzo podobają. Dbanie o to wszystko myślę, że jest podstawą.

- ✓ W wymienionych inwestycjach powinna być wprowadzona zieleń ozdobna, zaprojektowana przez architekta krajobrazu. Koncepcje powinna charakteryzować spójność wizualna.
- ✓ Priorytetem powinno być bezwzględnie zachowanie jak największej powierzchni terenów zielonych, głównie drzewostanu.
- ✓ Należałoby zostawić jak najwięcej nienaruszonej przyrody, gdyż w mojej opinii jest ona walorem naszej miejscowości.
- ✓ Dobrze by było, gdyby zamknięto dla ruchu samochodowego ulicę Hotelową na odcinku od cmentarza do hotelu "Warszawa".
- ✓ Plan powinien pozwalać rozwijać uzdrowisko.
- ✓ Zagospodarować brzegi rzeki i część jeziora Necko pod turystów, aby nasze miasto było bardziej atrakcyjne i w sezonie letnim było więcej atrakcji.
- ✓ Wyciąć las, budować hotele. Wysokie i szerokie.
- ✓ Wieża widokowa powinna być postawiona na najwyższym punkcie w strefie A.
- ✓ Cały ten teren powinien być wypoczynkowo- uzdrowiskowy służący mieszkańcom i kuracjusom.
- ✓ Dodatkowa zabudowa i wycinka lasu to dewastacja bardzo atrakcyjnego terenu. W pierwszym rzędzie należy oczyścić brzeg jeziora z trzin i zarośli i stworzyć plaże takie jak były przed 20 laty.
- ✓ Jestem przeciwna jakiegokolwiek zabudowie nad rzeką Netą. Wycinka lasu, powstanie budynków sprawi, że to miejsce straci cały swój urok i to co w nim najcenniejsze: ciszę, spokój, relaks i naturę, która jest tak bardzo ważna dla człowieka. Turyści przyjeżdżają do Augustowa właśnie ze względu na ten klimat, las, przyrodę i uroki jezior, rzeki i kanału Augustowskiego. Jeśli to wszystko zostanie zniszczone nikt nie będzie chciał tu przyjeżdżać, ponieważ natłok ludzi, hoteli i restauracji ludzie mają u siebie w miastach.
- ✓ Teren od Karmelka do Pałacu na wodzie powinien zostać w stanie naturalnym, uporządkowany bez jakichkolwiek hoteli. Plaża, Postiw i rondo przy plaży Postiw powinno być zachowane a ścieżki piesze i rowerowe powinny być utrzymane jak w tej chwili bez przesuwania. Sprzeciwiam się likwidacji Szkoły Społecznej, jeżeli już ma to mieć miejsce niech budynek pozostanie placówką kultury. Z moich obserwacji wynika, że przy Pałacu na Wodzie niezbędny jest parking, który jest maksymalnie wykorzystywany i niech tak pozostanie. Ulica Zarzecze to ulica zabudowy jednorodzinnej i nie zgadzam się na zmianę planu odnośnie powstawania kolejnych obiektów hotelowych, ponieważ tam zwyczajnie nie ma miejsca. W obrębie tej ulicy znajdują się już dwa hotele Karmelek oraz Pałac na Wodzie. Na chwilę obecną w tym miejscu na tej ulicy więcej hoteli nie trzeba.

- ✓ Zabudowa hotelowa powinna być zlokalizowana przy ulicy Hotelowej. Ulica Zarzecze to zabudowa jednorodzinna i nie powinny być tu zlokalizowane hotele, ponieważ znacznie utrudni to zamieszkiwanie mieszkańcom ulicy Zarzecze.
- ✓ Jako turysta jestem przeciwny przekształceniu ul. Zarzecze w ulicę hotelowo-restauracyjną szczególnie od strony bulwaru nad rzeką Nettą.
- ✓ Uważam, że nowa zabudowa wzdłuż rzeki i nad jeziorem jest niewskazana. Wystarczy lepiej wykorzystać istniejącą infrastrukturę, która moim zdaniem jest wystarczająca. Jest duży wybór miejsc noclegowych i usług gastronomicznych. Dodatkowe kładki, wieże widokowe, hotele czy gastronomia spowodują dodatkowe ubytki drzewostanu i zagęszczenie przepływu ludzi. Z kurortu Augustów zmieni się w "Pekin", zatraci swą urokliwość i odstraszy dużą część stałych bywalców.
- ✓ Jako mieszkaniec Augustowa, dzielnicy Zarzecze nie zgadzam się na żadną zabudowę hotelową (usługową). Jest to zabudowa jednorodzinna i taka powinna zostać.
- ✓ nie powinno się planować żadnej zabudowy hotelowej nad rzeką Nettą od ulicy Mostowej do jeziora Necko.
- ✓ Jestem za rozwojem Augustowa, ale nie betonowaniem miejsc zieleni tak jak planowanie budowy na bulwarach. Augustów przyciąga turystów zielenią a nie betonem. Również ul. Zarzecze powinna pozostać bez zmian. Tu jest budownictwo jednorodzinne, a nie hotelowe.
- ✓ Jestem za rozwojem Augustowa, budową sanatoriów, hoteli, atrakcji rekreacyjno- turystycznych, ale nie kosztem zieleni. Augustów przyciąga tylko swoją dzikością, zielenią, nie betonami. Nie chcę, aby od Karmela do Pałacyku budować, wycinać, lecz uporządkować zrobić park zdrojowy. W głębi można na ulicy Hotelowej takie budynki budować. Jak również ul. Zarzecze powinna pozostać bez zmian, a nie budować hotele, to jest małą uliczką, wąską.
- ✓ Zgadzam się z powstaniem nowego sanatorium oraz szpitala z lecznictwa uzdrowiskowego. Nie należy zmieniać zabudowy ul. Zarzecze. Hotele i gastronomia zepsuje wygląd i spokój ulicy. Nie sprzedawać pod hotel terenu przy Karmelu i dawny POSTIW, ponieważ nie stworzy to warunków do odpoczynku i zepsuje krajobraz. Kładki przez rzekę nie poprawią atrakcyjności tego terenu.
- ✓ Zieleń parkowa przy bulwarach, wprowadzić do strefy A.
- ✓ Strefa A teren wymieniony w ankiecie należy zagospodarować po dokładnej analizie i konsultacji przeprowadzonej z mieszkańcami tego terenu. Nie należy naruszać przestrzeni zielonych, a wręcz uporządkować- nadać wygląd parku

miejskiego. Na terenie w dzielnicy Zarzecze powinno pozostać obiekty kulturalne, dom seniora, muzeum itp.

- ✓ Jestem przeciwna zmianie zagospodarowania planu przestrzennego Zarzecze, powinien pozostać taki jak w chwili obecnej- czyli zabudowa jednorodzinna z usługą. W tym terenie powinna być zachowana zieleń, lasy z jak najmniejszą ingerencją w środowisko naturalne. Na ulicy Zarzecze istnieją 2 hotele, które zaspokajają potrzeby turystów. Te tereny zielone są wizytówką naszego miasta. Wyrażam sprzeciw przeciwko pomniejszaniu plaży Postiw, likwidacji ronda przy plaży.
- ✓ Teren między hotelem Karmel a Pałacem na wodzie powinien zostać bez zabudowy, jest to jedyne miejsce zieleni nad rzeką Nettą, są to również tereny łęgowe ptactwa. Sanatoria niech powstają na terenach do tego przeznaczonych.
- ✓ Nie zgadzam się na jakiegokolwiek inwestycje na terenie obejmującym Zarzecze i Jezioro Necko, czyli na terenach uzdrowiskowych.
- ✓ Zgadzam się z powstaniem nowego sanatorium oraz szpitala z leczenia uzdrowiskowego. Nie należy zmieniać zabudowy ul. Zarzecze. Wielokondygnacyjne hotele czy gastronomia zepsują wygląd, a mieszkańcom będzie się żyło gorzej. Kładka przez rzekę Nettę zeszpeci piękno bulwarów i utrudni niektórym życie. Działka przy Karmelu jak dawny Postiw nie powinny zostać zabudowane dużymi hotelami, pogorszy atrakcyjność i życie mieszkańców.
- ✓ W omawianej strefie należy pozostawić jak najwięcej terenów zielonych. Wydanie pozwoleń na budowę kolejnych hoteli spowoduje degradację przyrodniczą terenu, a tym samym pozbawienie miasta jego najbardziej wartościowych walorów. W strefie A powinien funkcjonować park leśny (uporządkowany- alejki, ławeczki itp.).
- ✓ Moim zdaniem tereny od Karmelka do Pałacu na wodzie po winne być zachowane jak obecnie, tylko uporządkowane, zadbane, ale wciąż zielone. Nie zgadzam się na zabudowę hotelową w tym miejscu. Nie zgadzam się na usługi hotelowe w Szkole Społecznej. Jeżeli nie szkoła to muzeum Obławy Augustowskiej, biblioteka publiczna, dom kultury- coś co będzie służyło mieszkańcom Augustowa. Parking przy Pałacu na wodzie- powinien zostać parkingiem, ponieważ przyjeżdżający do Augustowa ludzie parkują samochody na terenach zielonych i nie można tego miejsca na parkingi zabierać. Ulica Zarzecze powinna zostać tak jak obecnie ulicą jednorodzinną z usługą, ponieważ mieszkają tu ludzie z rodzinami, z dziećmi. Nie można w ciasną zabudowę jednorodziną stawiać hoteli i przenosić głośnego życia w zabudowę



jednorodziną. Sprzeciwiam się przesuwaniu ścieżki rowerowej przy Postowie bliżej brzegu jeziora, ponieważ zlikwiduje się praktycznie plażę, z której korzystają mieszkańcy Augustowa. Poza tym ulica Zarzecze- jest ulicą wąską, w tej chwili jest natężony ruch samochodowy, korki są codziennością.

- ✓ Konieczne jest pozostawienie parku leśnego, wydanie pozwoleń na budowę hoteli spowoduje nieodwracalne zniszczenie lasu, a tym samym pogorszenie jakości powietrza w mieście. Zabudowanie południowego brzegu jeziora Necko gmachami hoteli spowoduje utracenie przez miasto jego najcenniejszych walorów przyrodniczych, widokowych, mikroklimatycznych i wszystkich innych wartości z tym związanych.
- ✓ Moim zdaniem proponowane zmiany zagospodarowania terenu zielonego pod usługi turystyczne stanowi działanie Ratusza na szkodę mieszkańców miasta Augustowa. Nie sprzeciwiam się powstaniu kolejnego sanatorium oraz szpitala z zakresu usług uzdrowiskowych i lecznictwa z tym związanego. Nie ma zgody również na to, by zmieniać zabudowę ul. Zarzecze, która jest aktualnie zabudową jednorodziną z usługą na inny typ zabudowy.
- ✓ Nie można sprzedawać zieleni parkowej nad Nettą przy Bulwarach pomiędzy Pałacem na Wodzie a Karmelkiem, tu należy zrobić park z drewnianymi ścieżkami dla turystów i mieszkańców Augustowa.
- ✓ Tereny rzeki Netty jak i jeziora Białego powinny zostać w stanie naturalnym dzięki czemu są i będą dodatkową atrakcją turystyczną. Mnogość gatunków roślin, ptaków czy owadów w tych miejscach jest tak duża że trzeba to zachować.
- ✓ Wszelkie budowy budynków hotelowych powinny zostać przeniesione do strefy ekonomicznej ewentualnie nad jezioro Sajno, Białe. Jezioro Necko i Zarzecze niech pozostanie z pięknymi sosnami i zadbanymi terenami zielonymi, piaszczystą plażą i trawiastą plażą, ścieżkami rowerowymi dla mieszkańców miasta i przyjezdnych gości.
- ✓ Zgadzam się z powstaniem nowego sanatorium oraz szpitala z lecznictwa uzdrowiskowego. Nie należy zmieniać obecnej zabudowy na ulicy Zarzecze, która jest jednorodzinna z usługą. Nie zgadzam się aby na ulicy Zarzecze powstały hotele i gastronomia, ponieważ mieszkają tu rodziny z dziećmi i zakłóciłoby to spokój i życie mieszkańców. Nie zgadzam się też na przesuwanie ciągu pieszo-rowerowego bliżej brzegu jeziora bo zmniejszy się plaża. Teren pomiędzy Karmelem a Pałacem na Wodzie powinien zostać niezmienny, ponieważ zniszczy naturę i ludzie nie będą odpoczywać.
- ✓ Zgadzam się z powstaniem nowego sanatorium oraz szpitala z lecznictwa uzdrowiskowego. Nie należy zmieniać obecnej zabudowy na ulicy Zarzecze,

która jest jednorodzinna z usługą. Hotele i gastronomia zepsują walory miejsca i utrudnią życie mieszkańcom ulicy. Nie sprzedawać pod hotel terenu obok Karmela i dawnego Postiwu, ponieważ zepsuje krajobraz i utrudni odpoczynek. Kładki przez rzekę mimo dużych kosztów nie przyniosą korzyści.

- ✓ Lubię chodzić na spacer na ul. Zarzecze, dlatego ta jednorodzinna zabudowa tutaj nie powinna zmieniać się na hotele, bary. Nie zgadzam się na zmianę ścieżki pieszej w okolicy przy samym postiwie. Popieram sanatorium nowe i szpital uzdrowski, bo to może przyciągnąć kuracjuszy więcej do Augustowa i mogą w przyszłości zawsze tu wracać.
- ✓ Bulwar między Karmelem a Pałacem na Wodzie w moim odczuciu stanowi piękny teren wodno- błotny i nie powinno się ingerować w stosunki wodne tu panujące. To miejsce bytowania różnych gatunków ptaków i roślin. To samo dotyczy inwestycji nad Neckiem. Nie wolno mieszkańcom miasta ograniczać czy zabierać plaży miejskiej przy Postiwie.
- ✓ Zgadzam się z powstaniem nowego sanatorium oraz szpitala z lecznictwa uzdrowskiego. Nie sprzedawać pod hotel terenu przy Karmelu i dawnym Postiwie. Bo nie przyniesie to korzyści odpoczywającym. Zabudowa ulicy Zarzecze powinna zostać jednorodzinna. Hotele i gastronomia utrudnią życie mieszkańcom. Kładki przez rzekę mimo kosztów nie przyniosą korzyści.
- ✓ Zgadzam się z powstaniem nowego sanatorium oraz szpitala z lecznictwa uzdrowskiego. Nie należy zmieniać zabudowy na ulicy Zarzecze. Nie chcę aby powstawały tam hotele lub gastronomia, ponieważ mieszkają tu rodziny i spowoduje to utrudnienia w życiu. Dawny teren Postiwu nie powinien być sprzedany, podobnie teren nad rzeką obok Karmela, ponieważ zniszczy to naturalne piękno tych miejsc. Kładki przez rzekę tylko zeszpecą te miejsca i utrudnią przepływ żaglówek.
- ✓ Bulwary powinny zostać jak są bo to jedne z najpiękniejszych miejsc w mieście. Jest tu cisza, spokój , chłód w ciepłe dni, dobrze posiedzieć i popatrzeć na przyrodę. Nie zmieniać tego uważam. Tak jest pięknie. Sanatorium może nowe powstać jak dla mnie i szpital uzdrowski. Plaża przy Postiwie musi być miejska i duża. Nie przekładać ścieżki bo już wcale plaży nie będzie.

Niniejszy protokół- raport podlega:

- 1) podaniu do publicznej wiadomości na stronie urząd.augustow.pl
- 2) przekazaniu do projektanta
- 3) przekazaniu do Grantodawcy.



Fundusze
Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Augustów, 30.09.2020 r.

Sporządził: Emilia Słucka

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Marek Sadowski

/podpis Koordynatora zespołu zadaniowego/

Zatwierdzam

Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza

Filip Jerzy Chodkiewicz

BURMISTRZ MIASTA
AUGUSTOWA

2020-09-30

/data i podpis Burmistrza lub osoby upoważnionej/