



Zaproszenie do składania ofert na obsługę w zakresie wyceny nieruchomości i porządzania opracowań - inwentaryzacji.

Wysłane przez Michał Salik, 23/11/2018 **Treść:**
ZAPROSZENIE

do składania ofert na obsługę w zakresie wyceny nieruchomości i sporządzania opracowań - inwentaryzacji

1. Zamawiający:

Gmina Miasto Augustów, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów

E-mail: urząd.miejski@urząd.augustow.pl, strona: <http://bip.um.augustow.pl/>

Tel. 087 643 42 10, fax. 087 643 42 11

NIP 846-15-29-116, REGON 790670817

2. Określenie trybu zamówienia: usługa

3. Postępowanie prowadzone jest w trybie zaproszenia do składania ofert z ogłoszeniem, zgodnie z § 5 ust.1 lit. c) Zarządzenia Burmistrza Miasta Augustowa nr 746/17 z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie określania zasad udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej do 30 000 EURO w Urzędzie Miejskim w Augustowie.

4. Przedmiot zamówienia:

Wycena nieruchomości na potrzeby Gminy Miasto Augustów w 2019 r. w zakresie:

- obsługa bieżąca Zamawiającego w zakresie wyceny nieruchomości.

- sporządzanie opracowań - inwentaryzacji w celu oznaczenia przedmiotu odrębnej własności lokali.

5. Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest:

- Ewa Szczepańska - tel. 87 643 42 23,

- Michał Salik - tel. 87 643 80 60.

6. **Wymagany termin (okres) realizacji zamówienia:** od 02.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

7. **Dokumentację zamówienia** można odebrać w siedzibie zamawiającego: Urząd Miejski w Augustowie, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów, pok. nr 4, tel. 87 643 80 60.

7. **Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:** Ofertę należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta, pok. nr 7 Urzędu Miejskiego w Augustowie, ul. 3 Maja 60, do dnia **4 grudnia 2018 r.** do godz. 9⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **4 grudnia 2018 r.** o godzinie 10¹⁵.



Oferta powinna być złożona w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie. Na kopercie należy umieścić nazwę oraz adres Zamawiającego, nazwę i siedzibę (adres) Wykonawcy. Koperta powinna zostać opisana w następujący sposób:

.....
.....
(Nazwa Wykonawcy)
.....
.....
(Siedziba -adres Wykonawcy)
Gmina Miasto Augustów
ul. 3 Maja 60
16-300 Augustów
Oferta na:
Obsługę w zakresie wyceny nieruchomości i sporządzanie opracowań - inwentaryzacji

.....

8. Kryteria wyboru oferty (w punktach i procentach)



a. przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- Cena – 100%

b. ocena oferty będzie wyrażona w punktach i zostanie dokonana zgodnie z wzorem:

Gdzie:

L_p – liczba punktów

C_N – cena oferty najtańszej

C_B – cena oferty badanej

100% - kryterium cenowe

c. ustalając cenę oferty według poszczególnych pozycji formularza cenowego Zamawiający przyjmie następujące mnożniki: a1 – x6, a2 – x13, a3 – x9, b1 – x1, b2 – x1, c – x11, d – x1, e – x2, f1 – x1, f2 – x1, g1 – x1, g2 – x1, h – x1, i – x8, j – x3, k – x2, l – x1, ł1 – x1, ł2 – x1, m1 – x3, m2 – x50, n1 – x1, n2 – x1, o1 – x1, p1 – x1. ustalona przy zastosowaniu powyższych mnożników cena będzie składową do wyboru oferty najkorzystniejszej.

d. maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania wynosi 100 punktów.

e. do porównania i oceny ofert Zamawiający będzie brał cenę brutto całości zamówienia.

f. za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta niepodlegająca odrzuceniu, która uzyska największą liczbę punktów

g. w przypadku uzyskania przez Oferentów jednakowej liczby punktów, Zamawiający przeprowadzi pomiędzy Oferentami dodatkowe negocjacje.



-
9. **Termin związania ofertą:** 30 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
10. **Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:**

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.

11. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujący warunek:

- a. dysponują uprawnieniami do wykonania zamówienia.
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.

12. **Zawartość oferty:**

Oferta powinna zawierać:

1. wypełniony formularz ofertowy
2. wypełniony formularz cenowy
3. wypełniony formularz - Wykaz osób, które będą uczestniczyć przy wykonywaniu zamówienia
4. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do podpisania oferty.
(np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej)
5. Poświadczoną za zgodności z oryginałem kserokopię odpisu uprawnień zawodowych.

Oferta niekompletna będzie podlegać odrzuceniu.

13. **Zamawiający zastrzega:**

- możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i na każdym etapie,
- możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdy cena najniższej oferty przekroczy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na opracowanie dokumentacji,
- możliwość prowadzenia negocjacji cenowych z wybranymi Wykonawcami przed zawarciem umowy.

W wyniku negocjacji nie może zostać ustalona cena wyższa niż wskazana w ofercie.



Augustów 23.11.2018 r.

Pliki:  [ogłoszenie rzeczoznawca 2019.doc](#)

Linki: [Strona BIP:](#)

Źródłowy URL: <https://urząd.augustow.pl/node/1928>