



Uaktualnione przez admin, 20/01/2016, Wysłane przez admin, 20/01/2016

INSTRUKCJA KROK PO KROKU

1. Wypełnij wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.
2. Do wniosku dołącz:
 - a) kopie mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopie mapy katastralnej (min. 3 egz.), przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujące teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który ta inwestycja będzie oddziaływać (co najmniej 3 x front działki ale nie mniej niż 50 m dookoła działki) w skali 1: 500 lub 1: 1000 a w przypadku inwestycji liniowych również w skali 1:2000. Jeden egzemplarz wyżej wym. mapy z naniesionymi granicami terenu, objętego wnioskiem i granicami obszaru oddziaływania planowanej inwestycji,
 - b) sposób zagospodarowania terenu przedstawiony w formie graficznej,
 - c) umowę zawartą z Rejonem Energetycznym określającą, iż istniejąca lub projektowana sieć energetyczna na danym terenie jest wystarczająca dla zamierzenia budowlanego,
 - d) umowę zawartą z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Miejskiej, określającą, iż istniejąca lub projektowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna jest wystarczająca dla zamierzenia budowlanego (w przypadku przyłącza do tej sieci),
 - e) umowę zawartą z właścicielem sieci ciepłej określającą, iż istniejąca lub projektowana sieć jest wystarczająca dla zamierzenia budowlanego (w przypadku przyłącza do tej sieci).
 - f) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - g) opłatę skarbową za wydanie decyzji w wysokości 107 zł. (nie dotyczy budynków mieszkalnych),
 - h) pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu Inwestora (Wnioskodawcy), z opłatą skarbową 17 zł, jeżeli Inwestor (Wnioskodawca) działa przez pełnomocnika.
3. Złóż wniosek wraz z załącznikami.
4. W przypadku, gdy wniosek będzie niekompletny, organ wezwie wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Jeśli we wskazanym terminie wniosek nie zostanie uzupełniony, zostanie on pozostawiony bez rozpoznania.
5. Organ zawiadomi wnioskodawcę i inne podmioty, którym przysługuje przymiot strony, o poszczególnych etapach prowadzonego postępowania.
6. Po zakończeniu postępowania dowodowego zostanie wydana decyzja kończąca postępowanie.

Wymagane dokumenty:

1. [Wniosek](#) [1] o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.
2. Załączniki wymienione w formularzu wniosku.



Opłaty:

Opłata skarbową:

- a.
107 zł - za wydanie decyzji o warunkach zabudowy.
- b.
17 zł - za dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika.

Miejsce złożenia i odbioru:

Miejsce złożenia wniosku:

Urząd Miejski w Augustowie

Biuro Obsługi Klienta

ul. 3 Maja 60

16-300 Augustów.

Miejsce odbioru wypisu i wyrysu:

Urząd Miejski w Augustowie

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej, pok. 28

ul. 3 Maja 60

16-300 Augustów.

lub za pośrednictwem poczty.

Termin odpowiedzi:

Decyzja zostanie wydana w ciągu 2 miesięcy. W przypadku nie dotrzymania tego terminu wnioskodawca zostanie poinformowany o przyczynach jego nie dotrzymania oraz o nowym terminie wydania decyzji.

Tryb odwoławczy:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Uwagi:

a) Art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.):

1. zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Przepis art. 50 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

2. Przepis ust. 1 stosuje się również do zmiany zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, z wyjątkiem tymczasowej, jednorazowej zmiany zagospodarowania terenu, trwającej do roku.

2a. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, budowa obiektów budowlanych, o których mowa w [art. 29 ust. 1 pkt 1a](#) [2] i [2b](#) [3] ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. W przypadku zmiany zagospodarowania terenu, o której mowa w ust. 2, bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może, w drodze decyzji, nakazać właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości:

1) wstrzymanie użytkowania terenu, wyznaczając termin, w którym należy wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, albo

2) przywrócenie poprzedniego sposobu zagospodarowania.

b) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji o warunkach zabudowy.

c) W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w terminie 7 dni (zgodnie z art. 64 § 2 kpa). Nieuzupełnienie dokumentacji w ww. terminie skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.).

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.).

Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.).

Wymagane załączniki do pobrania:

[Wniosek](#) [1] o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.



Sprawę prowadzi:

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej, pok.27.

Anna Kowalczuk

Tel.: 87 643 42 16

Email: Anna.Kowalczuk@urząd.augustow.pl [4]

ZAŁĄCZNIKI



[decyzja o warunkach zabudowy wniosek.doc](#) [5]



[decyzja o warunkach zabudowy wniosek.pdf](#) [6]



[POWRÓT](#) [7]

Źródłowy URL: <https://urząd.augustow.pl/dla-mieszkanow/wykaz-spraw-i-formularzy/decyzja-o-warunkach-zabudowy>

Odnosiniki

[1] https://www.um.warszawa.pl/sites/default/files/2014-03_am-01-01_formularz_licp.pdf

[2] [http://lex.online.wolterskluwer.pl/WKPLOnline/index.rpc#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.1265505:part=a29u1p1\(a\)&full=1](http://lex.online.wolterskluwer.pl/WKPLOnline/index.rpc#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.1265505:part=a29u1p1(a)&full=1)

[3] [http://lex.online.wolterskluwer.pl/WKPLOnline/index.rpc#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.1265505:part=a29u1p2\(b\)&full=1](http://lex.online.wolterskluwer.pl/WKPLOnline/index.rpc#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.1265505:part=a29u1p2(b)&full=1)

[4] <mailto:Anna.Kowalczuk@urząd.augustow.pl>

[5] https://urząd.augustow.pl/sites/default/files/sprawy/decyzja_o_warunkach_zabudowy_wniosek.doc

[6] https://urząd.augustow.pl/sites/default/files/sprawy/decyzja_o_warunkach_zabudowy_wniosek.pdf

[7] <https://urząd.augustow.pl/javascript%3Ahistory.go%28-1%29>