

INSTRUKCJA KROK PO KROKU

1. Pobierz, wydrukuj, czytelnie wypełnij i podpisz wniosek wraz z wymaganymi załącznikami. Przy podawaniu danych wnioskodawcy w lewym górnym rogu, pamiętaj o podaniu numeru telefonu do kontaktu.
2. Złóż wniosek wraz z załącznikami w Augustowskim TBS „KODREM” Sp. z o. o., ul. Komunalna 2, 16 - 300 Augustów.
3. Otrzymasz potwierdzenie złożenia wniosku.

Wymagane dokumenty:

Wniosek o zamianę lokalu.

Miejsce złożenia wniosku:

Augustowskie TBS „KODREM” Sp. z o. o. ul. Komunalna 2, 16 - 300 Augustów lub na poczcie za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Termin odpowiedzi:

1. Do 1 miesiąca.
2. Do 2 miesięcy sprawy szczególnie skomplikowane.

Tryb odwoławczy:

Brak.

Uwagi:

1. Zamiana lokali dotyczyć może tylko lokali faktycznie zajmowanych na podstawie tytułu prawnego.
2. Zamiany mogą być dokonywane po złożeniu pisemnego wniosku o zamianę oraz ujęciu na liście w Rejestrze Zamian prowadzonym przez Augustowskie TBS "KODREM" Sp. z o.o. albo dobrowolnie za zgodą zainteresowanych stron.
3. Do zamiany dochodzi w wyniku porozumienia zawartego pomiędzy uprawnionymi do ich zajmowania, za zgodą Prezesa Augustowskiego TBS "KODREM" Sp. z o. o. albo w przypadku zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do zasobu gminy, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach za zgodą właściciela lokalu i zawartego porozumienia pomiędzy najemcami. Uzyskanie zgody właściciela, który nie jest najemcą lokalu, może nastąpić na podstawie obowiązującego prawa miejscowego.
4. Zamiana lokali nie jest możliwa w przypadku osób, które:
 - a) zalegają w opłatach za lokal co najmniej trzy pełne okresy płatności;
 - b) otrzymały mieszkanie z zasobu gminy w okresie ostatnich trzech lat;
 - c) wynajmują lokal na zasadzie najmu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego.
5. Zgoda na dokonanie dobrowolnej zamiany lokali udzielana jest pod warunkiem, gdy na zamianę wyrażają zgodę nie tylko najemcy, ale także wszystkie osoby pełnoletnie zamieszkujące razem z najemcą, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych.

Podstawa prawna:

1. Uchwała Nr VI/91/24 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 31 października 2024 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Augustów.
2. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Wymagane załączniki do pobrania:

Wniosek o zamianę lokalu.

Sprawę prowadzi:

Augustowskie TBS „KODREM” Sp. z o. o., ul. Komunalna 2, 16 - 300 Augustów.

ZAŁĄCZNIKI

[wniosek o zamiane lokalu.pdf](#) [1]



[POWRÓT](#) [2]

Źródłowy URL: <https://urząd.augustow.pl/dla-mieszkanow/mieszkanicy/wykaz-spraw-i-formularzy/zamiana-lokalu-mieszkalnego>

Odnosiniki

[1] https://urząd.augustow.pl/sites/default/files/sprawy/wniosek_o_zamiane_lokalu.pdf

[2] <https://urząd.augustow.pl/javascript%3Ahistory.go%28-1%29>