



INSTRUKCJA KROK PO KROKU

1. Wypełnij wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.
2. Do wniosku dołącz:
 - a. kopie mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopie mapy katastralnej, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujące teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który ta inwestycja będzie oddziaływać (co najmniej 3 x front działki ale nie mniej niż 50 m dookoła działki) w skali 1: 500 lub 1: 1000 a w przypadku inwestycji liniowych również w skali 1:2000. Jeden egzemplarz wyżej wym. mapy z naniesionymi granicami terenu, objętego wnioskiem i granicami obszaru oddziaływania planowanej inwestycji,
 - b. sposób zagospodarowania terenu przedstawiony w formie graficznej,
 - c. umowę zawartą z Rejonem Energetycznym określającą, iż istniejąca lub projektowana sieć energetyczna na danym terenie jest wystarczająca dla zamierzenia budowlanego,
 - d. umowę zawartą z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Miejskiej, określającą, iż istniejąca lub projektowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna jest wystarczająca dla zamierzenia budowlanego (w przypadku przyłącza do tej sieci),
 - e. umowę zawartą z właścicielem sieci ciepłej określającą, iż istniejąca lub projektowana sieć jest wystarczająca dla zamierzenia budowlanego (w przypadku przyłącza do tej sieci).
 - f. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - g. opłatę skarbową za wydanie decyzji w wysokości 107 zł. (nie dotyczy budynków mieszkalnych),
 - h. pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu Inwestora (Wnioskodawcy), z opłatą skarbową 17 zł, jeżeli Inwestor (Wnioskodawca) działa przez pełnomocnika.
3. Złóż wniosek wraz z załącznikami.
4. W przypadku, gdy wniosek będzie niekompletny, organ wezwie wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Jeśli we wskazanym terminie wniosek nie zostanie uzupełniony, zostanie on pozostawiony bez rozpoznania.
5. Organ zawiadomi wnioskodawcę i inne podmioty, którym przysługuje przymiot strony, o poszczególnych etapach prowadzonego postępowania.
6. Po zakończeniu postępowania dowodowego zostanie wydana decyzja kończąca postępowanie.

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.
2. Załączniki wymienione w formularzu wniosku.

Opłaty:

- 107 zł - opłata skarbową za wydanie decyzji o warunkach zabudowy
 - 17 zł - opłata skarbową za dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika
- Wszelkie zobowiązania można wpłacać:

- w kasie Urzędu Miejskiego w Augustowie, ul. 3 Maja 60 (poniedziałek – piątek w godz. 8.00 – 14.00);
- w każdym Urzędzie Poczтовым na terenie Augustowa;
- przelewem na nr konta **08 1240 5787 1111 0010 7154 5272**.



Miejsce złożenia i odbioru:

Miejsce złożenia wniosku:

Urząd Miejski w Augustowie
Biuro Obsługi Klienta
ul. 3 Maja 60
16-300 Augustów
Parter

Miejsce odbioru decyzji:

Urząd Miejski w Augustowie
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej, pok. 27
ul. 3 Maja 60
16-300 Augustów
I Piętro lub za pośrednictwem poczty.

Termin odpowiedzi:

Decyzja zostanie wydana w ciągu 2 miesięcy. W przypadku nie dotrzymania tego terminu wnioskodawca zostanie poinformowany o przyczynach jego nie dotrzymania oraz o nowym terminie wydania decyzji.

Tryb odwoławczy:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Uwagi:

Art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945):

1. zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Przepis art. 50 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

2. Przepis ust. 1 stosuje się również do zmiany zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, z wyjątkiem tymczasowej, jednorazowej zmiany zagospodarowania terenu, trwającej do roku.

2a. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, budowa obiektów budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 2b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. W przypadku zmiany zagospodarowania terenu, o której mowa w ust. 2, bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może, w drodze decyzji, nakazać właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości:

- 1) wstrzymanie użytkowania terenu, wyznaczając termin, w którym należy wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, albo
- 2) przywrócenie poprzedniego sposobu zagospodarowania.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji o warunkach zabudowy.

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w terminie 7 dni (zgodnie z art. 64 § 2 kpa). Nieuzupełnienie dokumentacji w ww. terminie skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.



Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945).
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 z późn. zm.).

Wymagane załączniki do pobrania:

Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Sprawę prowadzi:

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej, pok.27

Anna Kowalczuk

Tel.: 87 643 42 16

E-mail: anna.kowalczuk@urząd.augustow.pl [1]

wydział.architektury@urząd.augustow.pl [2]

ZAŁĄCZNIKI



[wniosek decyzja warunki zabudowy 0.doc](#) [3]



[wniosek warunki zabudowy.pdf](#) [4]



[POWRÓT](#) [5]

Źródłowy URL: <https://urząd.augustow.pl/dla-mieszkanow/mieszkanowcy/wykaz-spraw-i-formularzy/decyzja-o-warunkach-zabudowy>

Odnosiniki

[1] <mailto:anna.kowalczuk@urząd.augustow.pl>

[2] <mailto:wydział.architektury@urząd.augustow.pl>

[3] https://urząd.augustow.pl/sites/default/files/sprawy/wniosek_decyzja_warunki_zabudowy_0.doc

[4] https://urząd.augustow.pl/sites/default/files/sprawy/wniosek_warunki_zabudowy.pdf

[5] <https://urząd.augustow.pl/javascript%3Ahistory.go%28-1%29>