

## LOKALE KOMUNALNE, NIERUCHOMOŚCI GMINNE [1]

Wysłane przez admin, 10/03/2016 Zarządzanie mieszkaniowymi zasobami gminy należy do kompetencji Wydziału Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, w tym:

- tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej;
- przygotowanie projektów uchwał rady w sprawie wieloletniego planu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
- pełnienie nadzoru nad działalnością zarządców nieruchomości gminnych,
- nadzór nad prawidłowym rozliczaniem wpływów i kosztów związanych z zakupem mediów dla lokali komunalnych,
- sprawowanie nadzoru nad procesem inwestycyjnym prowadzonym przez zarządcę mienia (ATBS Kodrem) - przetargi, odbiory robót, kosztorysy, rozliczenie robót,
- rozliczanie nakładów remontowych ponoszonych przez zarządcę mieniem komunalnym,
- kontrola wydatków związanych z utrzymaniem udziałów gminy we wspólnotach mieszkaniowych.

Wnioski związane z procesem przydziału lokalu mieszkalnego znajdują się pod adresem: <https://urząd.augustow.pl/dla-mieszkancow/mieszkanicy/wykaz-spraw-i-formu...> [2]  
Zakładka Lokale mieszkaniowe.

Więcej informacji udziela Wydział Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska: <https://bip.um.augustow.pl/urząd/wydzialy/296c7603-d617-47b5-b940-129668...> [3]

Do zadań Augustowskiego Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KODREM" Sp. z o.o. należą m.in:

- zarządzanie i administrowanie nieruchomościami powierzonymi przez gminę, wspólnotami mieszkaniowymi oraz lokalami znajdującymi się w budynkach wybudowanych w formule TBS,
- inwestycje związane z budową nowych budynków w formule TBS,
- przydział i zawieranie umów najmu na lokale mieszkalne, usługowe i gospodarcze,
- naliczanie wysokości kaucji mieszkaniowych,
- opracowywanie planów i harmonogramów remontów zasobów komunalnych,
- prowadzenie ewidencji lokalowych zasobów gminy,
- wykonywanie napraw i remontów dla prywatnych właścicieli,
- konserwacje i naprawy bieżące w zarządzanym zasobie:
  - ogólnobudowlane
  - wodno-kanalizacyjne
  - centralnego ogrzewania
  - elektryczne

Więcej informacji oraz dane kontaktowe na stronie internetowej: <https://kodrem.pl/> [4]

Nieruchomości gminne podlegają kompetencjom Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w tym m.in:

- prowadzenie spraw związanych ze sprzedażą i oddawaniem w użytkowanie wieczyste nieruchomości osobom fizycznym i prawnym w drodze przetargu oraz w trybie bezprzetargowym,
- prowadzenie spraw związanych ze sprzedażą lokali mieszkalnych w drodze przetargu oraz najemcom w drodze bezprzetargowej,

- prowadzenie spraw związanych z oddawaniem nieruchomości w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie wraz z przygotowaniem projektów umów,
- prowadzenie spraw w zakresie regulacji stanu prawnego nieruchomości gminnych,
- prowadzenie spraw dotyczących zamiany gruntów stanowiących własność gminy na grunty stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych,
- prowadzenie spraw związanych z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- prowadzenie spraw związanych z naliczeniem opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości,
- prowadzenie spraw związanych z nabyciem nieruchomości na rzecz mienia komunalnego w drodze cywilno-prawnej,
- prowadzenie spraw wynikających ze zwrotu wywłaszczonych nieruchomości na rzecz poprzedniego właściciela,
- prowadzenie spraw związanych z trwałym zarządem nieruchomości,
- prowadzenie spraw związanych z procedurą zatwierdzania podziałów nieruchomości,
- prowadzenie spraw związanych z procedurą rozgraniczania nieruchomości
- przygotowywanie wniosków wraz z dokumentacją o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości miejskiej lub dokonanie wpisu w istniejącej księdze wieczystej w sytuacji nabycia nieruchomości przez Miasto lub zmiany stanu prawnego,
- składanie deklaracji na podatek od nieruchomości, na podatek rolny i leśny w stosunku do nieruchomości gminnych w każdym roku podatkowym,
- potwierdzanie własności nieruchomości gminnych,
- przeprowadzanie wizji lokalnych w terenie dotyczących mienia komunalnego,
- udzielanie pomocy mieszkańcom w uzyskaniu dokumentów w zakresie uwłaszczenia lub wywłaszczenia ich nieruchomości.

**Źródłowy URL:** <https://urząd.augustow.pl/content/lokale-komunalne-nieruchomosci-gminne>

#### **Odnosiniki**

[1] <https://urząd.augustow.pl/content/lokale-komunalne-nieruchomosci-gminne>

[2] <https://urząd.augustow.pl/dla-mieszkanow/mieszkanicy/wykaz-spraw-i-formularzy%20>

[3] <https://bip.um.augustow.pl/urząd/wydzialy/296c7603-d617-47b5-b940-1296682a0c2b.html>.

[4] <https://kodrem.pl/>