

## [Nowe mieszkania dla 60 augustowskich rodzin](#)

Wysłane przez Maciej Frąckiewicz, 13/08/2025 **Treść:**

We wtorek, 12 sierpnia, odbył się dzień otwarty w nowej inwestycji miejskiej spółki ATBS „Kodrem”. W nowo wybudowanym, wielorodzinnym budynku zamieszka 60 rodzin. Każdy augustowianin mógł na żywo zobaczyć mieszkania, które będą wynajmowane w formule „od najemcy do właściciela”. Zostały ostatnie wolne lokale. Zachęcamy do składania wniosków.

### **Są jeszcze wolne mieszkania**

Trwa ostatnia tura naboru na mieszkania przy ulicy Komunalnej 2A. Wybudowaliśmy nowy blok, w którym znajduje się 60 wykończonych mieszkań w formule TBS - „od najemcy do właściciela”. Pozostały już tylko trzy lokale o powierzchni około 43 metrów kwadratowych. Wnioski można składać do 22 sierpnia.

Wybudowaliśmy nowy blok dla mieszkańców Augustowa. System „od najemcy do właściciela” zapewnia augustowskim rodzinom możliwość nabycia swojego własnego mieszkania na bardzo korzystnych warunkach. Ogłosiliśmy ostatni nabór, w którym zostały już tylko trzy lokale - **powiedział obecny na dniu otwartym burmistrz Augustowa Mirosław Karolczuk.**

W ciągu dwóch lat w miejsce starych garaży powstał nowoczesny blok mieszkalny. Jestem z tego powodu bardzo dumna. Wokół budynku wygospodarowaliśmy 42 miejsca parkingowe. W każdej klatce są rowerownie, wózkownie oraz windy. Zadbaliśmy o małą architekturę, plac zabaw, nasadzenia. Teren będzie monitorowany i dobrze oświetlony. Podpisanie umów i przekazanie kluczy planujemy na drugą połowę września - **tłumaczyła augustowianom Justyna Półtorak, prezes miejskiej spółki „Kodrem”.**

### **Mieszkańcy nie kryją zadowolenia**

Wtorkowy dzień otwarty był idealną okazją, aby dowiedzieć się więcej o warunkach zamieszkania w nowym bloku.

Przyznam, że jestem wzruszona, że udało mi się otrzymać to mieszkanie. Trochę wątpiałam w to, że znajdę się w gronie szczęśliwców, tym bardziej, że złożyłam wniosek dopiero w trzecim naborze. Radość jest ogromna, bo w końcu będę miała własne mieszkanie. Decyzję o przyznaniu lokalu otrzymałam w grudniu 2024 roku. Później w ciągu około dwóch miesięcy wpłaciłam 30% wartości mieszkania i teraz robię już przymiarki do umeblowania. Dzieci bardzo się cieszą, że każde będzie miało własny pokój - **mówi jedna z przyszłych mieszkanek bloku przy ulicy Komunalnej.**

Do nowych mieszkań można będzie wprowadzić się zaraz po podpisaniu umów. Lokale mają już ułożone panele podłogowe, pomalowane ściany, a w łazienkach są wanny, umywalki, sedesy i grzejniki.

### **Dobry plan na przyszłość**

Budowa mieszkań w formule „od najemcy do właściciela” została bardzo dobrze przyjęta przez mieszkańców - dlatego już teraz planujemy kolejne inwestycje.

Systematycznie pracujemy nad pozyskiwaniem środków. Szukamy możliwości budowania kolejnych bloków takich, jak ten przy ulicy Komunalnej. To bardzo ważne inwestycje dla augustowskich rodzin - **mówi Sławomir Sieczkowski, zastępca burmistrza.**

### **Mieszkania w bloku TBS do wykupienia za 15 lat**

Na czym w praktyce polega formuła „od najemcy do właściciela”? Najemcy musieli wpłacić partycypację, która jest formą wkładu własnego do zakupu mieszkania. Wyniosła ona 30% pełnej wartości mieszkania - czyli około 100 tys. zł za trzypokojowe mieszkanie. Po 15 latach najemcy będą mogli przejąć lokale na własność.

Po 15 latach od całkowitej wartości mieszkania odlicza się wpłaconą partycypację oraz dodatek do czynszu - uiszczany systematycznie przez ten czas. Wtedy mieszkanie przechodzi na własność danej osoby lub rodziny. Czynsz najmu za 1 metr kwadratowy wyniesie 17,30 zł.  
- **tłumaczy Justyna Półtorak.**

















































**Źródłowy URL:** <https://urząd.augustow.pl/aktualnosc/nowe-mieszkania-dla-60-augustowskich-rodzin>