

## Inwentaryzacja budynku sposobem na zwiększenie efektywności energetycznej!

Wysłane przez Ewa Mickiewicz, 23/01/2024 **Treść:**

Każdy budynek traci ciepło. Właściciel nieruchomości dba o budżet i dąży do tego, aby utrata ciepła była jak najmniejsza. W szacowaniu wydatków przydatne są informacje, które czynniki i w jakim stopniu wpływają na koszty ogrzewania. Można tę wiedzę uzyskać dzięki inwentaryzacji budynku.

### **Inwentaryzacja budynku - co to jest**

Inwentaryzacja parametrów technicznych jest **dobrowolna** i polega na zebraniu informacji dotyczących danego budynku potrzebnych z punktu widzenia utraty ciepła i emisji CO<sub>2</sub>. Dotyczy budynków, które mają źródło ciepła o nominalnej mocy cieplnej mniejszej niż 1 MW. Są to np.: budynki mieszkalne, lokalne kotłownie czy budynki handlowo-usługowe. Polega ona na zebraniu danych dotyczących parametrów technicznych budynku i źródeł jego ogrzewania. Dzięki niej można zyskać uproszczoną analizę efektywności energetycznej, która pozwala ocenić stan budynku i może pomóc lepiej zarządzać kosztami ogrzewania.

### **Kto przeprowadza inwentaryzację budynku i jak się odbywa**

1. Inwentaryzacja budynku polega na wypełnieniu **formularza inwentaryzacyjnego** w systemie CEEB.

2. Inwentaryzację można:

- wykonać samodzielnie wypełniając formularz inwentaryzacyjny,
- zamówić w swojej gminie poprzez Centralną Ewidencję Emisyjności Budynków, w ramach funkcjonalności „Zamów inwentaryzację budynku”,
- wykonać ją dodatkowo w trakcie przeglądu przewodów kominowych.

### **Kogo dotyczy Inwentaryzacja budynku**

Inwentaryzację budynku może wykonać osoba, która:

- mieszka w domu jednorodzinnym i jest jego właścicielem,
- mieszka w domu wielorodzinnym i jest właścicielem jego części, np. posiada część w tak zwanym bliźniaku, szeregowcu,
- posiada mieszkanie w budynku wielorodzinnym, np. bloku lub kamienicy, zarządzanej przez zarządcę,
- posiada mieszkanie w budynku wielorodzinnym, np. bloku lub kamienicy, zarządzanej przez wspólnotę mieszkaniową (nie ma zarządcy),
- jest zarządcą budynku.

### **Korzyści z inwentaryzacji budynku**

W efekcie przeprowadzenia inwentaryzacji budynku można zyskać tzw. uproszczoną analizę efektywności energetycznej budynku. Dla właściciela bądź zarządcy danego budynku oznacza to pozyskanie informacji o stanie technicznym budynku, które pomogą go lepiej ogrzać. To także informacja jak zmniejszyć koszty ogrzewania i przeprowadzić skuteczny remont termomodernizacyjny.

**UWAGA! Inwentaryzacja budynku nie jest tożsama z audytem energetycznym, który powinien być przeprowadzany przez certyfikowanego audytora.**

[Więcej informacji tutaj](#)

**Pliki:**  [Ulotka GUNB](#)

**Źródłowy URL:** <https://urząd.augustow.pl/aktualnosci/inwentaryzacja-budynku-sposobem-na-zwiekszenie-efektywnosci-energetycznej>