

## [Burmistrz Miasta Augustowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Augustowie przy ul. Składowej](#)

Wysłane przez Magdalena Wierzbicka, 09/07/2020 **Treść:**

**BURMISTRZ**

**MIASTA AUGUSTOWA**

**o g ł a s z a**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Augustowie, obręb 1:

1) przy ul. Składowej,

oznaczonej Nr geodez. 717/18 o powierzchni 1,1082 ha,  
objętej księgą wieczystą Nr SU1A/00033000/6.

Cena wywoławcza 478 964,00 zł + 23% VAT.

Wadium 80 000,00 zł.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny przemysłowo - składowe (zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy hurtowe, przedsiębiorstwa budowlane, inne bazy i zaplecza)

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

2) przy ul. Składowej,

oznaczonej Nr geodez. 717/19 o powierzchni 1,3555 ha,  
objętej księgą wieczystą Nr SU1A/00033000/6.

Cena wywoławcza 585 847,00 zł + 23% VAT.

Wadium 100 000,00 zł.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny przemysłowo - składowe (zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy hurtowe, przedsiębiorstwa budowlane, inne bazy i zaplecza)

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

3) przy ul. Składowej ,

oznaczonej Nr geodez. 717/31 o o pow.2,7795 ha,  
objętej księgą wieczystą Nr SU1A/00033000/6.

Cena wywoławcza 1 170 725,00 zł + 23%VAT.

Wadium 200 000,00 zł.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny przemysłowo - składowe (zakłady produkcyjne, rzemieślnicze, bazy, składy hurtowe, przedsiębiorstwa budowlane, inne bazy i zaplecza). Na przedmiotowej działce przyjęto orientacyjnie lokalizację stacji transformatorowej. Docelowa lokalizacja i typ stacji wyniknie z potrzeb odbiorców.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań

**Nieruchomości położone są na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Augustów.**

**Podmiotem zarządzającym jest:**

**Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.**

**ul. Noniewicza 49**

**16-400 Suwałki**

<http://www.ssse.com.pl/>

Tel./fax (+48 87) 565 22 17, 565 24 49

e-mail: [ssse@ssse.com.pl](mailto:ssse@ssse.com.pl)

e-mail: [suwalki@ssse.com.pl](mailto:suwalki@ssse.com.pl)

e-mail: [g.czauz@ssse.com.pl](mailto:g.czauz@ssse.com.pl)

Wszelkich informacji w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej na terenie SSSE Podstrefa Augustów udziela zarządzający.

**Nabywca nieruchomości będzie związany przepisami dotyczącymi funkcjonowania specjalnych stref ekonomicznych oraz postanowieniami regulaminu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, który jest dostępny w siedzibie Strefy oraz na stronie**

<http://www.ssse.com.pl/>.

**Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 482 z późn. zm.).**

**Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z regulaminem SSSE oraz warunkami prowadzenia działalności gospodarczej na obszarze Strefy.**

W razie wystąpienia w granicach nieruchomości sieci, które kolidować będą z inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na koszt własny, w porozumieniu z właścicielem sieci.

Uzyskanie warunków przyłączenia i przyłączenie nieruchomości do sieci elektroenergetycznej ( w tym koszt przyłączenia) leży po stronie nabywcy.

Nieruchomość oznaczona Nr geodez. 717/19 i 717/31 nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków natomiast znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych woj. suwalskiego pod Nr 5, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 09.02.1979 r. znak: Kl. WKZ 534/5/d/79 jako Zespół Kanału Augustowskiego.

**Przetarg odbędzie się 15 września 2020 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Augustowie przy ulicy 3 Maja 60. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne.**

**Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie do 8 września 2020 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Augustowie Nr 87 1240 5211 1111 0000 4921 6440.**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany wyżej rachunek.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do okazania komisji przetargowej dowodu tożsamości.

W przypadku gdy do przetargu przystępuje pełnomocnik należy w terminie do 9 września 2020r. przedłożyć do tut. Urzędu pełnomocnictwo.

W odniesieniu do podmiotów gospodarczych uczestnicy przetargu zobowiązani są w terminie do 9 września 2020 r. przedłożyć do tut. Urzędu: wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej ( w tym umowę spółki cywilnej) oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących te podmioty o ile umocowanie nie wynika z właściwej ewidencji (np. KRS).

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwom nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Augustowie ul. 3 Maja 60 oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu: [urząd.augustow.pl](http://urząd.augustow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.um.augustow.pl](http://bip.um.augustow.pl).

Burmistrz Miasta Augustowa może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Augustowie, ul.3 Maja 60, pokój Nr 4, tel. 87 643 42 23.

Burmistrz Miasta Augustowa

**Pliki:**  [przetarg 717-18 717-19 717-31 - pierwszy.pdf](#)

**Źródłowy URL:** <https://urząd.augustow.pl/aktualnosci/burmistrz-miasta-augustowa-oglasza-pierwszy-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-1>