

Burmistrz Miasta Augustowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu położonego w Augustowie przy ul. Rybackiej na okres 10 lat

Wysłane przez Joanna Wielgat, 09/07/2026 **Treść:**

BURMISTRZ MIASTA AUGUSTOWA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 10 lat

gruntu o pow. 20 m² (1,00 m x 20 mb = 20 m²), stanowiącego część nieruchomości oznaczonej nr geodez. 883/7, położonej w Augustowie, obręb 3, przy ul. Rybackiej z przeznaczeniem na obsługę przystani jednostki pływającej, wsiadanie, wysiadanie pasażerów i załogi / obsługi jednostki pływającej, bez prawa grodzenia terenu.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr SU1A/00013318/2.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi 8 620,00 zł + 23% VAT.

Wadium 800,00 zł.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie przeznaczonym pod:

- przeznaczenie podstawowe: zabudowę usługową z zakresu administracji publicznej, turystyki, kultury, oświaty, rekreacji, wypoczynku, gastronomii oraz sportu wraz z ośrodkiem sportów wodnych (baza kajakarzy) - w zieleni towarzyszącej;
- przeznaczenie uzupełniające: nadrzeczny bulwar miejski w zieleni towarzyszącej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony Zespołu Kanału Augustowskiego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości decyzją KL.III-680/4/68 z dnia 23.10.1968 r. (nr wpisu do rejestru A - 324) oraz decyzją Kl. WKZ 534/5/d/79 z dnia 09.02.1979 r. (nr wpisu do rejestru A - 5)

Nieruchomość jest urządzona w umocnienie nabrzeża rzeki Netty: ocze drewniany górny, ocze drewniany dolny, nawierzchnię z płyty chodnikowej betonowej o powierzchni 20 m² (1,00 m x 20 mb = 20 m²).

Niezależnie od podanych wyżej informacji, dzierżawca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Przetarg odbędzie się dnia 12 sierpnia 2026 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Augustowie przy ulicy Młyńskiej 35, w Sali Narad - pokój 411, 3 piętro. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie do 04 sierpnia 2026 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Augustowie Nr 87 1240 5211 1111 0000 4921 6440.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany wyżej rachunek.

Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest do okazania komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej

oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Uczestnik przetargu jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu, przepisami prawa miejscowego, przedmiotem przetargu oraz załączonym projektem umowy dzierżawy i ich akceptacji. Ponadto, w przypadku wygrania przetargu, uczestnik zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy w miejscu i terminie wskazanym przez Wydierżawiającego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz wydierżawiającego.

Do przetargu nie będą dopuszczone osoby mające zaległe zobowiązania finansowe (na dzień wpłacenia wadium) wobec Gminy Miasta Augustów.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy, zostanie zawiadomiona w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przed przystąpieniem do podpisania umowy dzierżawy wymagane jest uiszczenie pełnej kwoty wylicytowanego czynszu.

Uczestnik przetargu, który wygra zobowiązany będzie do uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich zgód i zezwoleń.

Burmistrz Miasta Augustowa może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Augustowie ul. Młyńskiej 35 oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu: urząd.augustow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.um.augustow.pl

Szczegółowe informacje udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Augustowie, ul. Młyńska 35, pokój Nr 304, tel. 87 643 42 23.

Burmistrz Miasta Augustowa

Pliki:  [ogłoszenie o i przetargu dzierzawa 20 m.pdf](#)

 [umowa- projekt 20.pdf](#)

 [zał graficzny 20.pdf](#)

Źródłowy URL: <https://urząd.augustow.pl/aktualnosci/burmistrz-miasta-augustowa-oglasza-pierwszy-przetarg-ustny-nieograniczony-na-dzierzawe-5>