

**Umowa użyczenia**  
**nr ...../...../2018**

zawarta w dniu ..... w Augustowie  
pomiędzy Gminą Miasto Augustów z siedzibą w Augustowie (16-300), przy ul. 3 Maja 60, NIP  
8461529116, reprezentowaną przez Wojciecha Walulika – Burmistrza Miasta Augustowa  
zwaną dalej **Miastem**

a

1. ....  
zamieszkały/a w ..... przy ul. ....  
PESEL .....,
2. ....  
zamieszkały/a w ..... przy ul. ....  
PESEL .....,
3. ....  
zamieszkały/a w ..... przy ul. ....  
PESEL .....,
4. ....  
zamieszkały/a w ..... przy ul. ....  
PESEL .....,  
zwanym/i dalej **Właścicielem**, o następującej treści:

**§1.**

Przedmiotem niniejszej umowy jest użyczenie kotłów na biomasę, gaz lub olej opałowy (dalej: kotły) i określenie warunków użyczenia części nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu „Wymiana pieców i palenisk węglowych na terenie Augustowa” (dalej: projekt) współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, który swoim zakresem obejmuje modernizację indywidualnych źródeł ciepła tj. likwidację indywidualnych kotłowni lub palenisk węglowych oraz zastąpienie ich źródłami o wyższej sprawności z wyłączeniem montażu pieców węglowych w budynku mieszkalnym Mieszkańca.

**§2.**

1. **Właściciel** oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr ....., w miejscowości AUGUSTÓW, w obrębie geodezyjnym....., dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr ..... (dalej: nieruchomość).
2. **Miasto** użycza i oddaje **Właścicielowi** kocioł do bezpłatnego używania w część budynku, o którym mowa w ust. 1, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania urządzenia i jego prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację projektu wymienionego §1. Zamontowany kocioł przez okres 5 lat od daty płatności końcowej lub innego terminu określonego w umowie o dofinansowanie projektu stanowić będzie własność Gminy Miasta Augustów.
3. **Właściciel** wyraża zgodę na udostępnienie **Miastu** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w §2 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem kotła oraz zapewni dostęp **Miastu** lub osobom przez niego wskazanym do zainstalowanego urządzenia przez cały czas trwania umowy.
4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi niezwłocznie po zakończeniu prac instalacyjnych.
5. **Właściciel** zapewnia, że:
  - będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem,
  - bez zgody **Miasta** nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

### §3.

1. **Właściciel** oświadcza, że jest świadomy, iż w ramach projektu wsparciem nie mogą zostać objęte budynki, w których faktycznie prowadzona jest działalność gospodarcza w tym działalność rolnicza. Właściciel zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić do Gminy informację o prowadzeniu lub rozpoczęciu prowadzenia działalności gospodarczej lub innej komercyjnej.
2. **Właściciel** oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne pod względem konstrukcyjnym, miejsca montażu, instalacji cieplnej umożliwiające montaż kotła tj:
  - posiada niezbędną infrastrukturę ciepłą (instalacja, grzejniki itp.)
  - posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzenia.
3. **Właściciel** oświadcza, że jest świadomy możliwych utrudnień i niedogodności związanych z prowadzeniem prac w budynku i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.
4. **Właściciel** upoważnia **Miasto** do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, dotyczących nieruchomości Mieszkańca.
5. **Miasto** zobowiązuje się do prowadzenia spraw formalnych związanych z zawarciem umowy o dofinansowanie, realizacją, promocją, monitoringiem i rozliczeniem projektu, o którym mowa w § 1.

### §4.

1. **Miasto** zabezpieczy realizację celu projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych wyłoni wykonawcę kotłów, ustali harmonogram realizacji prac dokumentacyjnych i montażowych, będzie sprawować bieżący nadzór nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu.
2. **Właściciel** oświadcza, że wyraża zgodę na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac w budynku będącym jego własnością w ramach projektu, o którym mowa w § 1, przez wykonawcę instalacji kotłów wyłonionym przez **Miasto** zgodnie z postanowieniami ust. 1.
3. Wykonawca kotłów wyłoniony przez **Miasto**, dokona modernizacji indywidualnego źródła ciepła w budynku **Właściciela**.
4. **Właściciel** zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania wszelkich prac adaptacyjnych i/lub budowlanych, niezbędnych do prawidłowego montażu przedmiotowego kotła. Wykonania prac porządkowych poprzez zapewnienie dojścia i możliwości montażu kotłów objętych inwestycją (np. uporządkowanie kotłowni).
5. **Właściciel** zobowiązuje się do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt, przez cały okres trwania umowy, przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w gwarancji kotła na biomasę, gazowego, lub olejowego oraz do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją zainstalowanego kotła określonych w instrukcji eksploatacji, którą **Właściciel** otrzyma po zakończeniu montażu.
6. **Właściciel** zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy kotła w przypadku, gdy uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji nie jest objęte gwarancją.

### §5.

1. **Właściciel** zobowiązuje się do udziału finansowego w kosztach realizacji projektu, o którym mowa w § 1, w wysokości 35% wartości modernizacji indywidualnych źródeł ciepła tj. likwidacji indywidualnych kotłowni lub palenisk węglowych oraz zastąpienie ich źródłami o wyższej sprawności z wyłączeniem montażu pieców węglowych wraz z należnym podatkiem VAT wyliczonym zgodnie z interpretacją Ministerstwa Rozwoju z dnia 30/10/2017r. (nr pisma DKF-IV.7517.142.2017.DK.), co do którego pisma **Właściciel** oświadcza, że zostało mu udostępnione i zapoznał się z jego treścią.
2. **Właściciel** zobowiązuje się do **wpłaty I raty** w wysokości – 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące zł) w terminie do 31.07.2018 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Augustowie, nr 77 1240

5211 1111 0000 4929 4220, z dopiskiem na wpłacie „I rata za udział w projekcie - „Wymiana pieców i palenisk węglowych na terenie Augustowa”.

3. Orientacyjny koszt urządzeń, ustalony na etapie składania przez **Miasto** wniosku o dofinansowanie, wynosi:

<b>Instalacja</b>		<b>Koszt instalacji netto</b>	<b>Wkład mieszkańca brutto, w tym VAT 8%</b>	<b>Wkład mieszkańca brutto, w tym VAT 23%</b>
<b>1.</b>	Zakup i montaż niezbędnej infrastruktury służącej wytwarzaniu energii cieplnej (kocioł na biomase pellet o mocy 10 kW) na potrzeby budynków mieszkalnych z terenu Miasta Augustów - wariant 1	9 682,76 zł	4 163,60	5 616,00
<b>2.</b>	Zakup i montaż niezbędnej infrastruktury służącej wytwarzaniu energii cieplnej (kocioł na biomase pellet o mocy 10 kW) na potrzeby budynków mieszkalnych z terenu Miasta Augustów - wariant 2	10 147,37 zł	4 363,38	5 885,47
<b>3.</b>	Zakup i montaż niezbędnej infrastruktury służącej wytwarzaniu energii cieplnej (kocioł na biomase pellet o mocy 10 kW) na potrzeby budynków mieszkalnych z terenu Miasta Augustów - wariant 3	11 849,48 zł	5 095,28	6 872,70
<b>4.</b>	Zakup i montaż niezbędnej infrastruktury służącej wytwarzaniu energii cieplnej (kocioł na biomase pellet o mocy 12 kW) na potrzeby budynków mieszkalnych z terenu Miasta Augustów - wariant 1	11 861,05 zł	5 100,26	6 879,42
<b>5.</b>	Zakup i montaż niezbędnej infrastruktury służącej wytwarzaniu energii cieplnej (kocioł na biomase pellet o mocy 15 kW) na potrzeby budynków mieszkalnych z terenu Miasta Augustów - wariant 1	10 494,74 zł	4 512,73	6 086,95
<b>6.</b>	Zakup i montaż niezbędnej infrastruktury służącej wytwarzaniu energii cieplnej (kocioł na biomase pellet o mocy 15 kW) na potrzeby budynków mieszkalnych z terenu Miasta Augustów - wariant 2	11 189,30 zł	4 811,40	6 489,80
<b>7.</b>	Zakup i montaż niezbędnej infrastruktury służącej wytwarzaniu energii cieplnej (kocioł na biomase pellet o mocy 15 kW) na potrzeby budynków mieszkalnych z terenu Miasta Augustów - wariant 3	12 749,74 zł	5 482,39	7 394,84
<b>8.</b>	Zakup i montaż niezbędnej infrastruktury służącej wytwarzaniu energii cieplnej (kocioł na biomase pellet o mocy 16 kW) na potrzeby budynków mieszkalnych z terenu Miasta Augustów - wariant 1	12 717,89 zł	5 468,69	7 376,37
<b>9.</b>	Zakup i montaż niezbędnej infrastruktury służącej wytwarzaniu energii cieplnej (kocioł na biomase pellet o mocy 20 kW) na potrzeby budynków mieszkalnych z terenu Miasta Augustów - wariant 1	11 117,11 zł	4 780,36	6 447,93
<b>10.</b>	Zakup i montaż niezbędnej infrastruktury służącej wytwarzaniu energii cieplnej (kocioł na biomase pellet o mocy 20 kW) na potrzeby budynków mieszkalnych z terenu Miasta Augustów - wariant 2	11 652,63 zł	5 010,62	6 758,53

11.	Zakup i montaż niezbędnej infrastruktury służącej wytwarzaniu energii cieplnej (kocioł na biomase - pellet o mocy 20 kW) na potrzeby budynków mieszkalnych z terenu Miasta Augustów - wariant 3	13 412,63 zł	5 767,42	7 779,32
12.	Zakup i montaż niezbędnej infrastruktury służącej wytwarzaniu energii cieplnej (kocioł na biomase - pellet o mocy 20 kW) na potrzeby budynków mieszkalnych z terenu Miasta Augustów - wariant 4	13 540,00 zł	5 822,20	7 853,21
13.	Zakup i montaż niezbędnej infrastruktury służącej wytwarzaniu energii cieplnej (kocioł na biomase - pellet o mocy 24 kW) na potrzeby budynków mieszkalnych z terenu Miasta Augustów - wariant 1	14 095,79 zł	6 061,20	8 175,56
14.	Zakup i montaż niezbędnej infrastruktury służącej wytwarzaniu energii cieplnej (kocioł na biomase - pellet o mocy 25 kW) na potrzeby budynków mieszkalnych z terenu Miasta Augustów - wariant 1	11 609,21 zł	4 991,96	6 733,34
15.	Zakup i montaż niezbędnej infrastruktury służącej wytwarzaniu energii cieplnej (kocioł na biomase - pellet o mocy 28 kW) na potrzeby budynków mieszkalnych z terenu Miasta Augustów - wariant 1	15 137,89 zł	6 509,29	8 779,97
16.	Zakup i montaż niezbędnej infrastruktury służącej wytwarzaniu energii cieplnej (kocioł na biomase - pellet o mocy 30 kW) na potrzeby budynków mieszkalnych z terenu Miasta Augustów - wariant 1	20 195,00 zł	8 683,85	11 713,11
17.	Zakup i montaż niezbędnej infrastruktury służącej wytwarzaniu energii cieplnej (kocioł na biomase - pellet o mocy 38 kW) na potrzeby budynków mieszkalnych z terenu Miasta Augustów - wariant 1	17 129,48 zł	7 365,68	9 935,10
18.	Zakup i montaż niezbędnej infrastruktury służącej wytwarzaniu energii cieplnej (kocioł na biomase - pellet o mocy 50 kW) na potrzeby budynków mieszkalnych z terenu Miasta Augustów - wariant 1	26 124,00 zł	11 233,32	15 151,91
19.	Zakup i montaż niezbędnej infrastruktury służącej wytwarzaniu energii cieplnej (kocioł gazowy 1-funkcyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 21 kW wraz z zasobnikiem ciepłej wody o pojemności 120 l, przewodami spalinowymi)	22 943,19 zł	9 865,57	13 307,05
20.	Zakup i montaż niezbędnej infrastruktury służącej wytwarzaniu energii cieplnej (kocioł gazowy 1-funkcyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 21 kW wraz z zasobnikiem ciepłej wody o pojemności 120 l, przewodami spalinowymi)	24 362,55 zł	10 475,89	14 130,27
21.	Zakup i montaż niezbędnej infrastruktury służącej wytwarzaniu energii cieplnej (kocioł olejowy o mocy 20 kW) na potrzeby budynków mieszkalnych z terenu Miasta Augustów	22 000,00 zł	9 460,00	12 760,00

4. Rzeczywista kwota udziału finansowego **Właściciela** w kosztach realizacji projektu zostanie określona po przeprowadzeniu postępowań przetargowych na wybór wykonawcy/wykonawców.
5. Po przeprowadzeniu procedur przetargowych **Właściciel** otrzyma od **Miasta** fakturę VAT dotyczącą **płatności** z terminem i sposobem dokonania wpłaty.
6. W przypadku dokonania wpłaty przez **Właściciela** kwoty określonej w § 5 ust. 2 i

- niezrealizowania projektu cała kwota zostanie przez **Miasto** zwrócona na konto **Właściciela**.
7. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu nastąpi po jego zakończeniu i rozliczeniu finansowym z Instytucją Zarządzającą zgodnie z § 6.
  8. Nie dokonanie przez **Właściciela** wpłaty w terminie i wysokości określonej w § 5 ust. 2 dotyczącej I raty, będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy użyczenia z winy **Właściciela**.
  9. W przypadku wycofania się **Właściciela** po wyłonieniu Wykonawcy, **Miastu** Przysługuje kara umowna w wysokości – 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące zł).
  10. W przypadku rezygnacji przez **Właściciela** z udziału w projekcie po zamontowaniu kotła na wskazanej nieruchomości, **Właściciel** zobowiązuje się zwrócić **Miastu** wszelkie koszty modernizacji indywidualnych źródeł ciepła, stanowiące różnicę pomiędzy wpłatą **Właściciela** a rzeczywistymi kosztami instalacji i kosztów uzupełniających.
  11. Postanowienia, o których mowa w ust. 10, mają zastosowanie również w przypadku zbycia przez **Właściciela** nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa **Właściciela** jako strona niniejszej umowy.

#### **§6.**

Umowa zostaje zawarta na czas realizacji i trwałości projektu, tj. 5 lat, licząc od daty płatności końcowej na rzecz Beneficjenta projektu Gminy Miasto Augustów określonej w umowie o dofinansowanie projektu, a w przypadku, gdy przepisy regulujące udzielanie pomocy publicznej wprowadzają ostrzejsze wymogi w tym zakresie, wówczas stosuje się okres ustalony zgodnie z tymi przepisami.

#### **§7.**

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a. gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1 w ramach RPO Województwa Podlaskiego,
  - b. zbycia nieruchomości przez **Właściciela**, jeżeli nabywca nie wstąpi w dniu nabycia w prawa strony niniejszej umowy, w takim przypadku **Właściciel** dokona zwrotu nakładów poniesionych przez **Miasto**, w przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez **Właściciela**, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez **Miasto**.

#### **§8.**

Po upływie okresu trwałości projektu, zgodnie z brzmieniem § 6, **Miasto** przekaze bezpłatnie kocioł na rzecz **Właściciela** na podstawie protokołu przekazania.

#### **§9.**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Miasta.
3. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Miasto:**

**Właściciel:**

.....

.....

## KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Augustowa z siedzibą w Urzędzie przy ul. 3 Maja 60, w Augustowie 16-300, tel.: 87 643 42 10, adres e-mail: [urząd.miejski@urząd.augustow.pl](mailto:urząd.miejski@urząd.augustow.pl) zwany dalej Administratorem.
2. Inspektor Ochrony Danych, tel. 511 181 730, e-mail [iod@urząd.augustow.pl](mailto:iod@urząd.augustow.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach realizacji umowy.
4. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
5. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
  - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych;
  - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
    - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
    - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
    - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych;
    - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
    - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
  - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
    - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
    - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
    - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
    - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
  - e) prawo do przenoszenia danych;
  - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
6. Jeżeli dane przetwarzane są na podstawie zgody klienta, mają oni prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnej chwili.
7. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
8. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegały profilowaniu.
9. Administrator danych nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
10. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający: z kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla organów gmin i związków międzygminnych; umowy o dofinansowanie na okres trwałości projektu.

**Właściciel:**

.....