

**BURMISTRZ
MIASTA AUGUSTOWA**

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości na okres od 20.04.2022 r. do 30.09.2022 r.

1) Stanowisko Nr 1 o pow. 100, 00 m kw stanowiące część działki Nr 3196/3 położonej w Augustowie przy Rynku Zygmunta Augusta, celem świadczenia usług gastronomicznych z możliwością sprzedaży piwa oraz napojów alkoholowych (po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr SU1A/00022462/2.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy wynosi

28 000, 00 zł + 23%VAT.

Wadium 5 000, 00 zł.

2) Stanowisko Nr 2 o pow. 100, 00 m kw stanowiące część działki Nr 3196/3 położonej

w Augustowie przy Rynku Zygmunta Augusta , celem świadczenia usług gastronomicznych z możliwością sprzedaży piwa oraz napojów alkoholowych (po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Kw Nr SU1A/00022462/2.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy wynosi

28 000, 00 zł + 23%VAT.

Wadium 4 000, 00 zł.

Przetarg odbędzie się 16 lutego 2022 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego

w Augustowie przy ulicy Młyńskiej 35, w Sali Narad – pokój nr 411, 3 piętro . W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie do 10 lutego 2022 r. na rachunek Urzędu Miejskiego w Augustowie

Nr 87 1240 5211 1111 0000 4921 6440.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany wyżej rachunek.

Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do okazania komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego.

Do przetargu nie będą dopuszczone osoby mające zaległe zobowiązania finansowe (na dzień wpłacenia wadium) wobec Gminy Miasta Augustów.

Dzierżawca zobowiązany będzie do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, przepisami prawa miejscowego, z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Wylicytowany czynsz dzierżawny będzie należało wpłacić przed podpisaniem umowy.

Burmistrz Miasta Augustowa może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Augustowie przy ul.Młyńskiej 35 oraz opublikowane

na stronie internetowej Urzędu: urząd.augustow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.um.augustow.pl

Szczegółowe informacje udzielane są w lokalu Urzędu Miejskiego w Augustowie, ul. Młyńska 35(w tym projekt umowy), pokój Nr 304, tel. 87 64380 60. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z projektem umowy.

Burmistrz Miasta Augustowa