



---

Uaktualnione przez Barbara Kubeł, 08/01/2020, Wysłane przez Anna Rogalewska, 24/02/2016

## Ustalenie, określenie, korekta zobowiązania w podatku od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych

### INSTRUKCJA KROK PO KROKU

1. Pobierz, wypełnij i wydrukuj deklarację lub informację wraz z odpowiednimi załącznikami.
2. Podpisz wypełniony formularz bądź daj do podpisu osobie uprawnionej do reprezentacji wnioskodawcy.
3. Dołącz dokument pełnomocnictwa oraz dowód zapłaty opłaty skarbowej od udzielonego pełnomocnictwa (pokwitowanie lub potwierdzenie przelewu) oraz inne wymagane dokumenty.
4. Udaj się do urzędu, Wydziału Finansowego – pokój nr 10, złóż dokumenty w Biurze Obsługi Klienta lub wyślij pocztą na adres: ul. 3- Maja 60 16-300 Augustów.

### Wymagane dokumenty:

1. Akt notarialny (np. umowa kupna sprzedaży nieruchomości lub inny tytuł prawny).
2. Dokument potwierdzający posiadanie nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
3. Osoby prawne - wypełniona deklaracja na podatek od nieruchomości.
4. Osoby fizyczne - wypełniony formularz informacji na podatek od nieruchomości.

### Opłaty:

Roczne stawki podatku od nieruchomości:

#### 1. od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,90 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,63 zł od 1 ha powierzchni,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,36 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1398 oraz z 2019r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,04 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

#### 2. od budynków lub ich części:

- mieszkalnych – 0,72 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,47zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyjątkiem: - sal widowiskowych kin – 12,61 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,78 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,70 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku



publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,47 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem: wykorzystywanych do celów rekreacyjno – wypoczynkowych – 7,76 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem: rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody oraz budowli służących do odprowadzenia i oczyszczania ścieków – 1,5% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

Wysokość stawek podatku od nieruchomości określona jest w Uchwale Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 5 grudnia 2016 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2016 r. poz. 4671).

**17 zł opłaty skarbowej** - w sytuacji, kiedy do wniosku załączone jest pełnomocnictwo

Zapłaty podatku od nieruchomości można dokonać:

- bez dodatkowych prowizji i opłat: w Banku PEKAO S. A. ul. Rynek Zygmunta Augusta 33 w Augustowie w godz. od 9.30 do 17.00 oraz w kasie Urzędu Miejskiego w Augustowie, ul. 3 Maja 60 (poniedziałek - piątek w godz. 8.00 - 14.00);

Wpłaty podatku należy dokonywać na indywidualny numer konta zobowiązanego. Jest to indywidualny rachunek przypisany dla Podatnika umożliwiający automatyczną identyfikację tytułu płatności z przedmiotowej decyzji. Nie należy udostępniać przypisanego numeru konta innym podmiotom ani posługiwać się tym samym numerem przy opłacie innych podatków.

## Miejsce złożenia i odbioru:

Biuro Obsługi Klienta  
ul. 3 Maja 60  
Parter

Wydział Finansowy  
ul. 3 Maja 60  
Parter - pok. Nr 10

## Termin odpowiedzi:

1. Do 1 miesiąca.
2. Do 2 miesięcy sprawy szczególnie skomplikowane.

## Tryb odwoławczy:

Do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Augustowa.

## Uwagi:

1. Opodatkowaniem podatkiem od nieruchomości podlegają nieruchomości lub obiekty budowlane:
  - a. a. grunty,
  - b. b. budynki lub ich części,
  - c. c. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.



## 2. Podstawa opodatkowania:

- dla gruntów - powierzchnia,
  - dla budynków lub ich części - powierzchnia użytkowa,
  - dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.
3. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.
  4. Osoby fizyczne, są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia określonego w pkt. 7 i 8).
  5. Podatek od nieruchomości na rok podatkowy od osób fizycznych ustala się w drodze decyzji podatkowej i płatny jest w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach : do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.

**Uwaga!!! W przypadku osób fizycznych i osób prawnych, gdy kwota podatku nie przekracza 100,00 zł podatek płatny jest jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.**

6. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe obowiązane są:
  - a. składać, w terminie do dnia 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,
  - b. wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez wezwania - w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.
7. Jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystania przedmiotu opodatkowania lub jego części, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie. (Na formularzu deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji na podatek od nieruchomości należy zaznaczyć, że jest to korekta.). Deklaracje należy skorygować w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia.
8. Jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w ciągu roku, podatek za ten rok ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek.
9. Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.
10. Zwolnienia z podatku od nieruchomości określa ustawa o podatkach i opłatach lokalnych. Rada Gminy może wprowadzić w drodze uchwały inne zwolnienia przedmiotowe.

### **Uwaga!!!**

#### **Na terenie Miasta Augustowa obowiązują 2 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości:**

- Uchwała Nr XXVII/247/16 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 4 października 2016 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2016 r. poz. 3854).
- Uchwała Nr XVII/144/15 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 8 grudnia 2015 roku w sprawie programu pomocy de minimis w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości nowych inwestycji



na terenie Miasta Augustowa (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz. 4285).

11. Ulgi i zwolnienia podatkowe w zakresie podatków i opłat lokalnych przyznane kościołom i związkom wyznaniowym regulują odrębne ustawy.
12. Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień.

### Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z póź. zm. ).
2. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U z 2015 poz. 613 z póź. zm.).
3. Uchwała Nr XXIX/267/16 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 5 grudnia 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2016 r. poz. 4671).
4. Uchwała Nr XVII/150/15 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 8 grudnia 2015 roku z 2015 r. w sprawie określenia wzorów formularzy i informacji podatkowych (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz. 4291).
5. Uchwała Nr XXVII/247/16 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 4 października 2016 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2016 r. poz. 3854).
6. Uchwała Nr XVII/144/15 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 8 grudnia 2015 roku w sprawie programu pomocy de minimis w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Miasta Augustowa (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz. 4285).

### Wymagane załączniki do pobrania:

1. Deklaracja na podatek od nieruchomości.
2. Informacja na podatek od nieruchomości.

### Sprawę prowadzi:

Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego w Augustowie

Tel.: 87-643-42-25, 87-643 -80-54


E-mail: [podatki.oplaty@urząd.augustow.pl](mailto:podatki.oplaty@urząd.augustow.pl) [1]


## UWAGA od 01.07.2019 r. obowiązują nowe wzory Deklaracji i Informacji.

## W przypadku korekt za okres 2014 - 2019.06.30 obowiązują dotychczasowe druki.

### ZAŁĄCZNIKI

 [informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych osoby fizyczne obowiązuje od 01 07 2019.pdf](#) [2]


 [załącznik 1 do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych osoby fizyczne obowiązuje od 01 07 2019.pdf](#) [3]

 [załącznik 2 do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych osoby fizyczne obowiązuje od 01 07 2019.pdf](#) [4]

 [załącznik 3 do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych osoby fizyczne obowiązuje](#)



[od 01 07 2019.pdf](#) [5]

 [deklaracja na podatek od nieruchomości osoby prawne obowiązuje od 01 07 2019.pdf](#) [6]

 [załącznik 1 do deklaracji na podatek od nieruchomości osoby prawne obowiązuje od 01 07 2019.pdf](#) [7]

 [załącznik 2 do deklaracji na podatek od nieruchomości osoby prawne obowiązuje od 01 07 2019.pdf](#) [8]

 [deklaracja na podatek od nieruchomości obowiązująca 2014-2019 06 30.doc](#) [9]

 [deklaracja na podatek od nieruchomości obowiązująca 2014-2019 06 30.pdf](#) [10]

 [informacja na podatek od nieruchomości obowiązująca 2014-2019 06 30.doc](#) [11]

 [informacja na podatek od nieruchomości obowiązująca 2014-2019 06 30.pdf](#) [12]

## LINKI

[Podatki, opłaty lokalne i opłata skarbową w roku 2020](#) [13]

[Uchwała Nr XVII/191/19 Rady Miejskiej w Augustowie z 25.11.2019r. w sprawie określenia wys. stawek podatku od nieruchomości](#) [14]



[POWRÓT](#) [15]

**Źródłowy URL:** <http://urząd.augustow.pl/dla-mieszkanow/przedsiębiorcy/wykaz-spraw-i-formularzy/podatek-od-nieruchomosci>

## Odnosiniki

[1] <mailto:podatki.oplaty@urząd.augustow.pl>

[2] [http://urząd.augustow.pl/sites/default/files/sprawy/informacja\\_o\\_nieruchomosciach\\_i\\_obiektach\\_budowlanych\\_osoby\\_fizyczne\\_obowiazuje\\_od\\_01\\_07\\_2019\\_0.pdf](http://urząd.augustow.pl/sites/default/files/sprawy/informacja_o_nieruchomosciach_i_obiektach_budowlanych_osoby_fizyczne_obowiazuje_od_01_07_2019_0.pdf)

[3] [http://urząd.augustow.pl/sites/default/files/sprawy/załącznik\\_1\\_do\\_informacji\\_o\\_nieruchomosciach\\_i\\_obiektach\\_budowlanych\\_osoby\\_fizyczne\\_obowiazuje\\_od\\_01\\_07\\_2019\\_0.pdf](http://urząd.augustow.pl/sites/default/files/sprawy/załącznik_1_do_informacji_o_nieruchomosciach_i_obiektach_budowlanych_osoby_fizyczne_obowiazuje_od_01_07_2019_0.pdf)

[4] [http://urząd.augustow.pl/sites/default/files/sprawy/załącznik\\_2\\_do\\_informacji\\_o\\_nieruchomosciach\\_i\\_obiektach\\_budowlanych\\_osoby\\_fizyczne\\_obowiazuje\\_od\\_01\\_07\\_2019\\_0.pdf](http://urząd.augustow.pl/sites/default/files/sprawy/załącznik_2_do_informacji_o_nieruchomosciach_i_obiektach_budowlanych_osoby_fizyczne_obowiazuje_od_01_07_2019_0.pdf)

[5] [http://urząd.augustow.pl/sites/default/files/sprawy/załącznik\\_3\\_do\\_informacji\\_o\\_nieruchomosciach\\_i\\_obiektach\\_budowlanych\\_osoby\\_fizyczne\\_obowiazuje\\_od\\_01\\_07\\_2019\\_0.pdf](http://urząd.augustow.pl/sites/default/files/sprawy/załącznik_3_do_informacji_o_nieruchomosciach_i_obiektach_budowlanych_osoby_fizyczne_obowiazuje_od_01_07_2019_0.pdf)

[6] [http://urząd.augustow.pl/sites/default/files/sprawy/deklaracja\\_na\\_podatek\\_od\\_nieruchomosci\\_osoby\\_prawne\\_obowiazuje\\_od\\_01\\_07\\_2019\\_0.pdf](http://urząd.augustow.pl/sites/default/files/sprawy/deklaracja_na_podatek_od_nieruchomosci_osoby_prawne_obowiazuje_od_01_07_2019_0.pdf)

[7] [http://urząd.augustow.pl/sites/default/files/sprawy/załącznik\\_1\\_do\\_deklaracji\\_na\\_podatek\\_od\\_nieruchomosci\\_osoby\\_prawne\\_obowiazuje\\_od\\_01\\_07\\_2019\\_0.pdf](http://urząd.augustow.pl/sites/default/files/sprawy/załącznik_1_do_deklaracji_na_podatek_od_nieruchomosci_osoby_prawne_obowiazuje_od_01_07_2019_0.pdf)

[8] [http://urząd.augustow.pl/sites/default/files/sprawy/załącznik\\_2\\_do\\_deklaracji\\_na\\_podatek\\_od\\_nieruchomosci\\_osoby\\_prawne\\_obowiazuje\\_od\\_01\\_07\\_2019\\_0.pdf](http://urząd.augustow.pl/sites/default/files/sprawy/załącznik_2_do_deklaracji_na_podatek_od_nieruchomosci_osoby_prawne_obowiazuje_od_01_07_2019_0.pdf)

[9] [http://urząd.augustow.pl/sites/default/files/sprawy/deklaracja\\_na\\_podatek\\_od\\_nieruchomosci\\_obowiazujaca\\_2014-2019\\_06\\_30.doc](http://urząd.augustow.pl/sites/default/files/sprawy/deklaracja_na_podatek_od_nieruchomosci_obowiazujaca_2014-2019_06_30.doc)

[10] [http://urząd.augustow.pl/sites/default/files/sprawy/deklaracja\\_na\\_podatek\\_od\\_nieruchomosci\\_obowiazujaca\\_2014-2019\\_06\\_30.pdf](http://urząd.augustow.pl/sites/default/files/sprawy/deklaracja_na_podatek_od_nieruchomosci_obowiazujaca_2014-2019_06_30.pdf)

[11] [http://urząd.augustow.pl/sites/default/files/sprawy/informacja\\_na\\_podatek\\_od\\_nieruchomosci\\_obowiazujaca\\_2014-2019\\_06\\_30.doc](http://urząd.augustow.pl/sites/default/files/sprawy/informacja_na_podatek_od_nieruchomosci_obowiazujaca_2014-2019_06_30.doc)

[12] [http://urząd.augustow.pl/sites/default/files/sprawy/informacja\\_na\\_podatek\\_od\\_nieruchomosci\\_obowiazujaca\\_2014-2019\\_06\\_30.pdf](http://urząd.augustow.pl/sites/default/files/sprawy/informacja_na_podatek_od_nieruchomosci_obowiazujaca_2014-2019_06_30.pdf)

[13] <http://bip.um.augustow.pl/akty-prawne/podatki-i-oplaty-lokalne/podatkiw2017r/>

[14] <http://edziennik.bialystok.uw.gov.pl/legalact/2019/5783/>

[15] <http://urząd.augustow.pl/javascript%3Ahistory.go%28-1%29>

